



ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023



ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Εταιρικές & Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»)
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΑΡ. ΓΕΜΗ 000403201000



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» (η «Εταιρία») την 10 Οκτωβρίου 2025. Οι εν λόγω Εταιρικές & Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και οι πληροφορίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elbisco.gr), βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Οι ελεγκτές των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είναι η ελεγκτική εταιρία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	17
ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	22-74
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
1 Γενικές πληροφορίες	26
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.	28
4 Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνείες	30
5 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	33
6 Κύκλος Εργασιών	45
7 Έξοδα ανά κατηγορία	45
8 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	46
9 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα – καθαρά	46
10 Φόρος εισοδήματος	46
11 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	48
12 Επενδύσεις σε ακίνητα	50
13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51
14 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	52
15 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	53
16 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	53

17	Αποθέματα	54
18	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	54
19	Λοιπές επενδύσεις	55
20	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση	55
21	Μετοχικό Κεφάλαιο και Μετοχές Υπέρ το άρτιο	56
22	Αποθεματικά	56
23	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	57
24	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58
25	Δανειακές υποχρεώσεις	59
26	Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	62
27	Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62
28	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	62
29	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	62
30	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	63
31	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	66
32	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα	67
33	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης	74

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και Γ.Ε.Μ.Η. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Οικονομίας, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεδομένου ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση 2023 υποβάλλονται προς έγκριση στην Γενική συνέλευση των μετοχών εντός του 2025, πριν αναφερθούμε εκτενώς και μεμονωμένα στη χρήση 2023, κρίναμε σκόπιμο να αρχίσουμε την έκθεση μας με μια γενική παρουσίαση των βασικών οικονομικών μεγεθών για την μη ελεγμένη οικονομική χρήση 2024, καθώς και την μέχρι σήμερα πορεία της Εταιρίας και του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση 2025 ως κάτωθι:

1. Παρουσίαση των επικείμενων οικονομικών αποτελεσμάτων για την οικονομική χρήση 2024 και προσδοκίες για την τρέχουσα χρήση 2025

Κατά την οικονομική χρήση του 2024, η Εταιρία κατέγραψε **σταθεροποίηση των οικονομικών της μεγεθών συγκριτικά με το 2023, με βελτίωση των μικτών κερδών και περαιτέρω ουσιαστική μείωση του καθαρού τραπεζικού δανεισμού.**

Πιο αναλυτικά:

- Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε €110,30 εκατ. το 2024 (-3,9%), έναντι €114,76 εκατ. το 2023.
- Τα **μικτά κέρδη αυξήθηκαν** σε €36,48 εκατ. το 2024 (+1%) από €36,12 εκατ. το 2023. Αξιοσημείωτη είναι και η **βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους**, το οποίο από 31,5% το 2023 ανήλθε σε 33,1% το 2024.
- Η **λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)** ανήλθε σε €9,02 εκατ. το 2024 (-€0,85 εκατ., -8,6%) έναντι €9,87 εκατ. το 2023

Παράλληλα, καταγράφηκε **σταθερή απομείωση του τραπεζικού δανεισμού:**

- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε στα €29,74 εκατ. το 2024 από τα €37,73 εκατ. το 2023.
- Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός περιορίστηκε στα €26,72 εκατ. το 2024, από €33,75 εκατ. το 2023 .

Οι **εξαγωγικές δραστηριότητες ακολούθησαν την ανοδική πορεία** της Εταιρίας, με κύκλο εργασιών που ξεπέρασε τα €15 εκατ. και κατά την οικονομική χρήση του 2024.

Με **σταθερή στρατηγική**, η Εταιρία προχώρησε σε στοχευμένες επενδύσεις που ενίσχυσαν τις βιομηχανικές υποδομές, μείωσαν το λειτουργικό κόστος και βελτίωσαν την ενεργειακή αποδοτικότητα.

Οι **συνολικές επενδύσεις** της Εταιρίας ανήλθαν σε €2,94 εκατ. το 2024, έναντι €2,75 εκατ. το 2023. Το επενδυτικό σχέδιο συνολικού επιλέξιμου κόστους €9,59 εκατ., εντάχθηκε επιτυχώς στο καθεστώς ενίσχυσης «Μεταποίηση – Εφοδιαστική Αλυσίδα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022.

Παράλληλα, η Εταιρία προχώρησε σε **στοχευμένο εμπλουτισμό του χαρτοφυλακίου** της με νέα, καινοτόμα προϊόντα στις κύριες κατηγορίες μπισκότων και αρτοσκευασμάτων, ενισχύοντας περαιτέρω την εμπορική της θέση.

Τα λανσαρίσματα του προζυμένιου ψωμιού Φουρνίσματα Βοσινάκη Πολύσπορο, των μπισκότων Αλλατίνη Soft Kings Salted Caramel, των Elite Μεσογειακών Krits-Snack με Παρμεζάνα, το επαναλανσάρισμα των μπισκότων Αλλατίνη Γεμάτα αλλά και το λανσάρισμα του καινοτόμου και διαφοροποιημένου ψωμιού για snacks, Κρις Κρις Selection “The Sando” επιβεβαίωσαν την εστίαση στην προϊόντική καινοτομία και το 2024.

Επιπλέον, η θυγατρική μας **Zito Luks A.D.** στη Βόρεια Μακεδονία, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές της καταστάσεις για το έτος 2024, **παρουσίασε σημαντική βελτίωση στα οικονομικά της μεγέθη** και ουσιαστική ενίσχυση της κερδοφορίας, επιβεβαιώνοντας την αποτελεσματικότητα της στρατηγικής ανάπτυξης του Ομίλου και στη διεθνή αγορά.

Ειδικότερα:

- Οι **πωλήσεις** διαμορφώθηκαν στα €20,41 εκατ. το 2024 (+3,9%) έναντι €19,63 εκατ. το 2023.
- Το **μικτό περιθώριο κέρδους** αυξήθηκε σε €7,26 εκατ. το 2024 (+13,8%) από €6,38 εκατ. το 2023. Αξιοσημείωτη είναι και η **βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους**, το οποίο από 32,5% το 2023 ανήλθε σε 35,7% το 2024.
- Τα **EBITDA** διαμορφώθηκαν σε €1,66 εκατ. το 2024 (+21,2%) έναντι €1,37 εκατ. το 2023.
- Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε €0,6 εκατ. το 2024 από €0,4 εκατ. το 2023.

Παράλληλα, η **Zito Luks A.D.** ενίσχυσε το επενδυτικό της πρόγραμμα, εστιάζοντας στη βελτίωση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, την τεχνολογική αναβάθμιση των παραγωγικών διαδικασιών και την ανάπτυξη νέων καινοτόμων προϊόντων για την τοπική αγορά. **Οι επενδύσεις ανήλθαν** σε €1,71 εκατ. το 2024, αυξημένες κατά 44,9% σε σχέση με το 2023.

Προσδοκίες για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

Η Εταιρία προσβλέπει σε μια ακόμη θετική χρονιά για το 2025, με **εκτιμώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών στα €115 εκατ. (+4%)**, ενισχυμένη περαιτέρω από τις σημαντικές βελτιώσεις τόσο του **μικτού περιθωρίου**, όσο και της **λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) στα €10 εκατ. (+11%)**, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Σημαντική αναμένεται και η **μείωση του συνολικού τραπεζικού δανεισμού στα €25,7 εκατ.**, ενώ ο **καθαρός τραπεζικός δανεισμός εκτιμάται ότι θα περιοριστεί κάτω από €20 εκατ.**

Επιπλέον, για την **Zito Luks**, αναμένονται αποτελέσματα αντίστοιχα των υψηλών επιδόσεων του 2024, με έμφαση σε περαιτέρω **βελτίωση πωλήσεων στα €22 εκατ. (+7%)** και **ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) στα €1,7 εκατ. (+3%)**. Παράλληλα, θα συνεχιστεί το επενδυτικό πρόγραμμα, εστιάζοντας στην αναβάθμιση της παραγωγικής δυναμικότητας και την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων.

Με βάση τα παραπάνω, τα **κέρδη προ φόρων του Ομίλου** αναμένεται να ξεπεράσουν τα **€2 εκατ.**, αντανακλώντας βελτιωμένα οικονομικά μεγέθη, τόσο στη μητρική Εταιρία, όσο και στη θυγατρική.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παραμένουν σταθερά προσανατολισμένες στις σύγχρονες διατροφικές ανάγκες και προσδοκίες των καταναλωτών, οι οποίες καθοδηγούν τις στρατηγικές της αποφάσεις. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκουν τη **διαρκή ενίσχυση της παρουσίας τους και την αύξηση των μεριδίων αγοράς** στις κατηγορίες όπου δραστηριοποιούνται, τόσο μέσω της ενδυνάμωσης των παραδοσιακών σειρών προϊόντων, όσο και με είσοδο σε νέες,

δυναμικά αναπτυσσόμενες αγορές. Με καινοτόμα προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας, ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις σύγχρονες τάσεις και τη ζήτηση για ποιοτικές επιλογές.

Η **εξαγωγική δραστηριότητα παραμένει** στρατηγικός μοχλός ανάπτυξης. Με **αυξανόμενη παρουσία σε υφιστάμενες αγορές και γεωγραφική επέκταση** σε νέες χώρες, ενισχύοντας τη θέση τους στην διεθνή αγορά και χτίζοντας σχέσεις εμπιστοσύνης με ένα διαρκώς διευρυμένο δίκτυο καταναλωτών και συνεργατών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παραμένουν προσηλωμένες στη στρατηγική τους, επιδεικνύοντας συνέπεια, ευελιξία και ανθεκτικότητα σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον. **Βασιζόμενες στην εμπειρία και τη δέσμευση των ανθρώπων τους**, μετατρέπουν τις προκλήσεις σε ευκαιρίες, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά τους.

Επενδύουν σταθερά στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος αξιοκρατίας, εμπιστοσύνης, ισότητας και υψηλής απόδοσης. Παράλληλα, υλοποιούν υπεύθυνες πρακτικές βιωσιμότητας, με θετικό αντίκτυπο στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Με ξεκάθαρο όραμα και σταθερές αξίες, **συνεχίζεται η βιώσιμη και η αποδοτική τους πορεία**, δημιουργώντας αξία για μετόχους, εργαζόμενους, καταναλωτές και την κοινωνία.

2. Απολογισμός της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

2.1 Μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον

Το 2023, το ΑΕΠ παρουσίασε αύξηση 2,0%, φτάνοντας σε όρους όγκου στα € 194,5 δις σε σχέση με τα € 190,7 δις του 2022, με την επίδοση του 4ου τριμήνου στο 1,2% σε ετήσια βάση.

Η συνολική τελική καταναλωτική δαπάνη στην Ελλάδα παρουσίασε αύξηση 1,1% κατά το 4ο τρίμηνο του 2023, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2022, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και ο Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), για τον μήνα Δεκέμβριο 2023 παρουσίασε ετήσια αύξηση 3,5% σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2022. Ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΗΔΤΚ) επίσης κατέγραψε ετήσια αύξηση 3,7% τον Δεκέμβριο του 2023. Για το σύνολο του έτους 2023, ο μέσος ετήσιος ΔΤΚ (έτος αναφοράς 2020=100) παρουσίασε αύξηση 4,1%

Η αύξηση αυτή του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά 3,5% προήλθε κυρίως από μεταβολές σε ομάδες αγαθών και υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα, με την ομάδα Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά να ξεχωρίζει με 8,9%

Πίνακας 2. Πληθωρισμός - Ετήσιες μεταβολές ΔΤΚ
(Έτος αναφοράς: 2020=100,0)

I: Δεκέμβριος 2023/2022

Ομάδες αγαθών και υπηρεσιών	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Επίπτωση
	2023	2022		
1. Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά	130,56	119,85	8,9	1,9326
2. Αλκοολούχα ποτά και καπνός	103,80	101,56	2,2	0,0785
3. Ένδυση και υπόδηση	122,21	118,89	2,8	0,1451
4. Στέγαση	120,41	121,06	-0,5	-0,0735
5. Διαρκή αγαθά-Είδη νοικοκυριού και υπηρεσίες	114,94	112,75	1,9	0,0910
6. Υγεία	107,84	102,22	5,5	0,4027
7. Μεταφορές	118,27	117,94	0,3	0,0385
8. Επικοινωνίες	91,72	94,80	-3,2	-0,1373
9. Αναψυχή-Πολιτιστικές δραστηριότητες	105,20	102,53	2,6	0,0986
10. Εκπαίδευση	106,73	103,12	3,5	0,1284
11. Ξενοδοχεία-Καφέ-Εστιατόρια	114,54	108,17	5,9	0,6791
12. Άλλα αγαθά και υπηρεσίες	104,82	103,09	1,7	0,1175
Γενικός Δείκτης	116,47	112,53	3,5	

Η πολιτική σταθερότητα, η δημοσιονομική υπευθυνότητα και η συνέχιση μεταρρυθμίσεων είναι κρίσιμες για να διατηρηθεί η εμπιστοσύνη επενδυτών. Τα ρίσκα παραμένουν — πληθωρισμός, εξωτερικά σοκ, κόστος δανεισμού, και δομικοί περιορισμοί (εργατικό δυναμικό, αποταμιεύσεις, καινοτομία) — και αν δεν αντιμετωπιστούν σωστά μπορεί να περιορίσουν την ανάπτυξη. Οι επιπτώσεις από φυσικές καταστροφές (π.χ. πυρκαγιές, πλημμύρες) γίνονται συχνότερες και επιβαρύνουν υποδομές και επιχειρήσεις. Επίσης, υπάρχει απαίτηση για μετάβαση σε πιο βιώσιμες / πράσινες λύσεις, που απαιτούν αρχικά επενδύσεις.

2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Το 2023 μπορεί να χαρακτηριστεί ως έτος σταθεροποίησης για την ελληνική οικονομία, μετά τις μεγάλες διαταραχές που προκάλεσαν η πανδημία και η ενεργειακή κρίση, με την οικονομία να επιστρέφει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης (περίπου +2,2 - 2,3%). Παρά τη θετική αυτή εξέλιξη, οι πληθωριστικές πιέσεις επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό την εξέλιξη της αγοράς των τροφίμων, ενώ οι διαμορφωμένες αυξήσεις στα κόστη ενέργειας, βασικών πρώτων υλών, των εισαγόμενων αγαθών και των μεταφορικών, αν και έδειξαν αχνά σημάδια αποκλιμάκωσης, συνέχιζαν να επηρεάζουν σημαντικά τις επιχειρήσεις. Επιπλέον, η ανισορροπία μεταξύ κόστους και εισοδημάτων, εξακολουθεί να επιβαρύνει καταναλωτές και μικρές επιχειρήσεις.

Την ίδια στιγμή, αν και τα διαθέσιμα κεφάλαια από ΕΕ/Recovery αποτελούν σημαντική ευκαιρία, οι αυστηροί όροι δανεισμού, το αυξημένο κόστος χρήματος και η περιοριστική διεθνής νομισματική πολιτική (με υψηλότερα επιτόκια διεθνώς), λειτουργούν ανασταλτικά για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Παρά τα παραπάνω, το 2023 αποτέλεσε χρονιά σημαντικής ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία, με το λιανεμπόριο να αναδεικνύεται βασικός πυλώνας ενίσχυσης της εγχώριας ζήτησης. Ο κλάδος σημείωσε άνοδο 7% σε ετήσια βάση, αγγίζοντας τα € 68 δισ. σε κύκλο εργασιών.

Η θετική πορεία αποδίδεται σε συνδυασμό παραγόντων:

- Αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης, ενισχυμένη από τη βελτίωση του διαθέσιμου εισοδήματος και την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού.
- Ισχυρή τουριστική χρονιά, η οποία τόνωσε τη λιανική ζήτηση σε αστικά κέντρα και τουριστικούς προορισμούς.
- Διεύρυνση του ηλεκτρονικού εμπορίου, με τις επιχειρήσεις να επενδύουν σε omnichannel στρατηγικές.
- Εκσυγχρονισμός υποδομών και logistics, που βελτίωσαν την αποδοτικότητα της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η εξέλιξη αυτή καταδεικνύει την ανθεκτικότητα του λιανεμπορίου και την ικανότητά του να προσαρμόζεται σε μεταβαλλόμενες συνθήκες, επιβεβαιώνοντας τον ρόλο του ως μοχλού ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία.

Μέσα σε αυτό το έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, η Εταιρία κατέγραψε **βελτιωμένες επιδόσεις** με τον τζίρο να ανέρχεται στα € 114,76 εκ. έναντι € 110,96 εκ. το 2022, αυξημένος κατά 3,4%, τα μικτά κέρδη αυξήθηκαν στα € 36,13 εκ. έναντι € 32,51 εκ. (+11,14%) το 2022 και η **λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)** ενισχύθηκε σημαντικά στα € 9,87 εκ έναντι € 5,55 εκ. το 2022 (+77,8%).

Κατόπιν των στρατηγικών παρεμβάσεων στις εσωτερικές λειτουργίες, η Εταιρία ενίσχυσε την παρουσία της στην αγορά, προχωρώντας στον εμπλουτισμό του χαρτοφυλακίου της και διευρύνοντας την εμπορική της δραστηριότητα. Η θετική αυτή πορεία στηρίχθηκε και από στοχευμένες επενδύσεις, που αύξησαν την αποδοτικότητα και τη βιωσιμότητα της παραγωγής.

Συγκεκριμένα, **εγκαταστάθηκε φωτοβολταϊκό πάρκο 1 MW** στη μονάδα της στη Χαλκίδα, μέσω net metering, καθώς και έργο βελτίωσης της ποιότητας ηλεκτρικής ισχύος, με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και τη σταθερότητα της παραγωγής.

Παράλληλα, προχώρησε σε εκτενές **πρόγραμμα ψηφιακού μετασχηματισμού** σε περιβάλλον cloud Azure, με την πλήρη εφαρμογή των Microsoft Dynamics 365 for Finance & Operations και Power BI, ενισχύοντας σημαντικά την επιχειρησιακή ευφυΐα και την αυτοματοποίηση διαδικασιών.

2.3 Ανάλυση των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την χρήση 2023

2.3.1 Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας

Κατά τη χρήση του 2023, η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσίασε σημαντική βελτίωση. Παρά το γεγονός ότι, υπήρξαν μερικές βελτιώσεις σε ορισμένες τιμές βασικών α' υλών και ελαφρά μείωση της επιβάρυνσης από το υψηλό ενεργειακό κόστος, καταγράφηκαν σημαντικές πρόσθετες πιέσεις, μεταξύ των οποίων, η αύξηση του κατώτατου μισθού όπως και άλλοι παράγοντες που τις αντιστάθμισαν. Τα θετικά αποτελέσματα που επετεύχθησαν αποτελούν προϊόν συνετής διαχείρισης και στοχευμένων ενεργειών, οι οποίες συνέβαλαν ουσιαστικά στη βελτίωση των λειτουργικών αποδόσεων και των οικονομικών μεγεθών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία διατήρησαν ισχυρή εξαγωγική δραστηριότητα, με παρουσία σε περισσότερες από 30 διεθνείς αγορές, καταγράφοντας αύξηση της αξίας πωλήσεων κατά 12% και ενισχύοντας περαιτέρω την εξωστρέφειά τους.

Αξιοσημείωτες είναι οι επιδόσεις της Zito Luks A.D. η οποία διατήρησε την ισχυρή θέση της στην τοπική αγορά, καταγράφοντας αύξηση μεριδίων, όγκων πωλήσεων και ενίσχυση του μικτών περιθωρίων κέρδους στο 33% με επιστροφή σε θετικά αποτελέσματα προ φόρων, ισχυρές ταμειακές ροές και μείωση του τραπεζικού της δανεισμού.

2.3.2 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση 2023 ανήλθε σε € 133,5 εκατ. έναντι € 130,0 εκατ. για την προηγούμενη χρήση 2022 αυξημένος κατά 2,7%. Σε επίπεδο Εταιρίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 114,76 εκατ. έναντι € 110,96 εκατ. το 2022, αυξημένος κατά 3,4%.

2.3.3 Μικτό περιθώριο κέρδους

Το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους του Ομίλου ανήλθε σε 31,8%, ενώ την προηγούμενη χρήση σε 28,8%, αυξημένο κατά € 5,08 εκατ.. Η αύξηση αυτή προέρχεται βασικά από την επιτυχή προσπάθεια του Ομίλου και της Εταιρίας να διαχειριστούν αποτελεσματικά τα παραγωγικά και λειτουργικά τους κόστη. Το ποσοστό μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε σε 31,5%, σημαντικά βελτιωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 29,3%.

2.3.4 Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων

Τα κέρδη προ φόρων τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν το 2023 σε € 11,24 εκατ. έναντι των προσαρμοσμένων € 6,28 εκατ. το 2022, αυξημένα κατά € 4,96 εκατ. Τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ενισχύθηκαν σημαντικά στα € 9,87 εκατ. αυξημένα κατά € 4,32 εκατ. σε σχέση με το 2022.

2.3.5 Αποτελέσματα Κέρδη / Ζημίες προ φόρων

Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου κατά τη χρήση 2023, ανήλθαν σε ζημίες € 2,09 εκατ. έναντι κερδών € 0,46 εκατ. το 2022. Σε επίπεδο Εταιρίας, ανήλθαν σε ζημίες € 2,49 εκατ. έναντι ζημιών € 2,39 εκατ. το 2022.

2.3.6 Ταμειακές ροές

Οι ενοποιημένες ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητας της χρήσης καταγράφονται θετικές και ίσες με € 4,27 εκατ.. Οι ενοποιημένες επενδυτικές ταμειακές ροές καταγράφονται αρνητικές ίσες με € 3,39 εκατ.. Οι ενοποιημένες χρηματοδοτικές ταμειακές ροές καταγράφονται αρνητικές και ίσες με € 1,43 εκατ.. Σε επίπεδο Εταιρίας αντίστοιχα οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητας της χρήσης καταγράφονται θετικές και ίσες με € 2,46 εκατ., οι επενδυτικές ταμειακές ροές καταγράφονται αρνητικές ίσες με € 2,15 εκατ. και τέλος οι χρηματοδοτικές ταμειακές ροές καταγράφονται αρνητικές και ίσες με € 0,64 εκατ..

2.3.7 Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικοί αριθμοδείκτες Ομίλου	2023	2022
Γενική ρευστότητα	0,53	0,52
Άμεση ρευστότητα	0,37	0,39
Κυκλοφοριακή ταχύτητα πελατών (σε ημέρες)	62	42
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (σε ημέρες)	142	130
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	1,94	2,16

Βασικοί αριθμοδείκτες Εταιρίας	2023	2022
Γενική ρευστότητα	0,51	0,49
Άμεση ρευστότητα	0,37	0,39
Κυκλοφοριακή ταχύτητα πελατών (σε ημέρες)	65	42
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (σε ημέρες)	152	141
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	1,86	1,96

Γενική ρευστότητα: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις).

Άμεση ρευστότητα: ((Κυκλοφορούν Ενεργητικό – αποθέματα) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις).

Ημέρες πελατών: 365/ (Κύκλος Εργασιών / Μέσος όρος απαιτήσεων 2023 -2022).

Ημέρες προμηθευτών: 365/ (Κόστος Πωληθέντων / Μέσος όρος προμηθευτών 2023 -2022).

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας δείχνει τη σχέση των κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δηλαδή την ικανότητα της επιχείρησης να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χρησιμοποιώντας στοιχεία του ενεργητικού που μπορούν να μετατραπούν σε μετρητά εντός της περιόδου λήξης των υποχρεώσεων. Οι δείκτες έχουν επηρεαστεί από την ανακατάταξη των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε μακροχρόνιες στην Εταιρία με επίδραση στον δείκτη του Ομίλου.

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας δείχνει την ικανότητα της επιχείρησης να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

3. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζουν ενεργά το περίπλοκο και μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, εφαρμόζοντας ένα ισχυρό σύστημα πρόβλεψης, παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων. Στόχος μας είναι η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από εξωγενείς ή εσωτερικούς παράγοντες, με τρόπο που διασφαλίζει τη σταθερότητα της λειτουργίας και τη μακροχρόνια βιωσιμότητα του Ομίλου και της Εταιρίας

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Εφαρμόζονται πολιτικές για τη διαχείριση κινδύνων αγοράς, επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και ρευστότητας. Η αυξημένη μεταβλητότητα των αγορών αντιμετωπίζεται μέσω εργαλείων όπως τα interest rate swaps, με στόχο την αντιστάθμιση της έκθεσης στα κυμαινόμενα επιτόκια. Τα εν λόγω συμβόλαια ενεργοποιούνται εντός του 2023, ενισχύοντας την οικονομική σταθερότητα.

3.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η πλειονότητα των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ, περιορίζοντας την έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους. Η άμεση πληρωμή ξένων προμηθευτών και η διατήρηση λειτουργικού νομίσματος σε ευρώ – με εξαίρεση τη θυγατρική στη Β. Μακεδονία – μειώνει περαιτέρω το σχετικό ρίσκο.

3.3 Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Παρακολουθούνται στενά οι διεθνείς τιμές πρώτων υλών, ιδιαίτερα του σιταριού και του αλευριού, με την εφαρμογή πολιτικών αποθεματοποίησης και διαφοροποίησης προμηθευτών. Παρά τις προκλήσεις του διεθνούς εμπορίου, διατηρείται ο έλεγχος του κόστους και την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων της.

3.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Με στόχο τον περιορισμό της επιβάρυνσης από μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια (π.χ. EURIBOR), έχουν συναφθεί συμβάσεις αντιστάθμισης (IRS), ώστε να εξομαλύνονται οι επιπτώσεις στα αποτελέσματα και τα ταμειακά διαθέσιμα.

3.5 Πιστωτικός κίνδυνος

Εφαρμόζονται αυστηρές διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου, με όρια ανά πελάτη, αξιολογήσεις, εμπράγματα εξασφαλίσεις και συνεχή παρακολούθηση. Η πελατειακή βάση παραμένει υγιής και διαφοροποιημένη, χωρίς συγκέντρωση κινδύνου.

3.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα διατηρείται σε ασφαλή επίπεδα μέσω επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, αξιοποίησης πιστωτικών ορίων και βελτίωσης της διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης. Η συνεχής παρακολούθηση διασφαλίζει την κάλυψη υποχρεώσεων και χρηματοδότηση επενδύσεων.

3.7 Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Διατηρείται βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση, με σκοπό τον περιορισμό του κόστους κεφαλαίου, την υποστήριξη των επενδύσεων και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των μετόχων. Οι ταμειακές ροές και οι ανάγκες χρηματοδότησης παρακολουθούνται συστηματικά.

3.8 Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων

Δεδομένης της φύσης των προϊόντων αρτοποιίας, ελέγχονται αυστηρά η παραγωγή, η ζήτηση και η διακίνηση, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η σπατάλη και ο κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

4. Έρευνα και ανάπτυξη

Το 2023 αποτέλεσε ακόμη μια χρονιά στρατηγικής εστίασης στη δημιουργία προϊόντων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες διατροφικές ανάγκες, προσφέροντας παράλληλα αυθεντική απόλαυση στον καταναλωτή. Με έμφαση στη γεύση, τη διατροφική αξία και τη διαφοροποίηση, η Εταιρία εμπλούτισε τις καθιερωμένες σειρές της και παρουσίασε νέες καινοτόμες προτάσεις.

Στην κατηγορία των αλμυρών snacks, λανσαρίστηκαν τα **Kritsi-Snack Μεσογειακά**, επεκτάθηκαν τα **Μεσογειακά Crackers** με νέες γεύσεις και παρουσιάστηκε η νέα σειρά **Elite Vita**, με έμφαση στην ισορροπημένη διατροφή. Στα γλυκά snacks επαναλανσαρίστηκαν οι αγαπημένες σειρές **Αλλατίνη Choco Bloom** και **Goody**. Η μάρκα **Βοσινάκης**, αντλώντας έμπνευση από την ελληνική αρτοποιητική παράδοση, εμπλούτισε το χαρτοφυλάκιό της με δύο νέους κωδικούς **Χωριάτικων φρυγανιών** και τη νέα σειρά επιτραπέζιων ψωμιών **Βοσινάκη Φουρνίσματα**.

5. Ασφάλεια Τροφίμων

Από τον σχεδιασμό ως το τελικό προϊόν, η Εταιρία **διασφαλίζει την ασφάλεια και την υψηλή ποιότητα** κάθε προϊόντος που φτάνει στον καταναλωτή. Δεδομένης της πλήρους εφαρμογής της σχετικής νομοθεσίας και του πλαισίου HACCP και επιπρόσθετα της εφαρμογής πιστοποιημένων διεθνών προτύπων όπως ISO 22000:2018, ISO 9001:2015, BRC και IFS, **δημιουργεί ένα ασφαλές και αξιόπιστο περιβάλλον παραγωγής τροφίμων**. Η Εταιρία διασφαλίζει την ποιότητα μέσω συνεργασίας με αξιόπιστους προμηθευτές και συστηματικών ελέγχων σε όλη τη

διαδικασία παραγωγής. Συνεργάζεται με επιλεγμένους και αξιόπιστους προμηθευτές και πραγματοποιεί συστηματικούς ελέγχους σε κάθε στάδιο της παραγωγής. Επιπλέον, συνεργάζεται με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες που διαθέτουν εκπαιδευμένο προσωπικό και επιλέγει βιώσιμες πρώτες ύλες σύμφωνα με τα πρότυπα RSPO και Fairtrade, όταν αυτό απαιτείται. Η ασφάλεια των τροφίμων αποτελεί τη βάση για να προσφέρει προϊόντα που οι καταναλωτές της απολαμβάνουν καθημερινά με απόλυτη εμπιστοσύνη.

6. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρία λειτουργεί με σεβασμό στον πλανήτη και τις επόμενες γενιές, εφαρμόζοντας στρατηγικές και πρακτικές που στηρίζουν τη βιώσιμη ανάπτυξη. Στις μονάδες της σε Χαλκίδα και Πικέρμι εφαρμόζει το πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015. Επιπλέον, προωθεί την ανακύκλωση μέσω πιστοποιημένων συνεργατών και δίνει έμφαση στην εξοικονόμηση νερού και τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης, αξιοποιώντας τεχνολογίες όπως LED και υγραέριο. Η διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων γίνεται με υπευθυνότητα και σε συνεργασία με όλη την αλυσίδα αξίας, ενώ η υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων περιλαμβάνει τη συνεργασία με εξειδικευμένους φορείς. Μέσα από όλες αυτές τις ενέργειες, η Εταιρία συμβάλλει ενεργά στην προστασία του περιβάλλοντος, βήμα προς βήμα, κάθε μέρα.

7. Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρία διατηρεί την ποιότητα του Ανθρώπινου Δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχοντας θεσπίσει πολιτικές και διαδικασίες επιλογής, αμοιβών, επιμόρφωσης, επικοινωνίας, αξιολόγησης και αναγνώρισης απόδοσης, μέσα σε ένα πλαίσιο λειτουργίας με σεβασμό σε κάθε εργαζόμενο, αποφεύγοντας οποιονδήποτε ειδών διακρίσεις, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και διασφαλίζοντας, μέσα από ένα σύνολο πρακτικών, την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Στις 31.12.2023 η Εταιρία απασχολούσε 728 άτομα, ενώ ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο ανέρχονταν 1.053 άτομα.

8. Εταιρική Υπευθυνότητα

Η Εταιρία αποτελεί έναν υπεύθυνο εταιρικό πολίτη που στέκεται δίπλα στις τοπικές κοινωνίες και τις ευάλωτες ομάδες. Λειτουργεί με διαφάνεια και βιωσιμότητα σε κάθε επιχειρηματική της απόφαση και παράλληλα στηρίζει έμπρακτα κοινωνικά ευαίσθητες ομάδες και φορείς, αναλαμβάνοντας δράσεις που έχουν ουσιαστικό αποτύπωμα στους ανθρώπους και το περιβάλλον.

9. Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρία έχει σημαντικές συσσωρευμένες ζημίες που δεν τις επιτρέπουν την διανομή μερίσματος.

10. Εγκαταστάσεις

Έδρα: Η Εταιρία έχει έδρα το Πικέρμι Αττικής επί του 21ου χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος. Στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στην έδρα της Εταιρίας λειτουργούν βιομηχανοστάσιο, αποθήκη, κέντρο διανομής και χώροι γραφείων.

Υποκαταστήματα:

- Βιομηχανοστάσιο και αποθήκη σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, στην Γλύφα Χαλκίδας.
- Γραφεία πωλήσεων: Σε μισθωμένο χώρο στην Θεσσαλονίκη.

11. Γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Μετά τη λήξη της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, το μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει σύνθετο και μεταβαλλόμενο. Στα επόμενα έτη έχει παρατηρηθεί μερική αποκλιμάκωση του πληθωριστικού κόστους σε βασικές πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας, χωρίς όμως να επανέλθουν στα αρχικά προ κρίσεως επίπεδα. Ο πληθωρισμός του κόστους έχει επιφέρει πληθωρισμό σε βασικά καταναλωτικά είδη και μείωση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτή.

Οι τιμές της ενέργειας και των καυσίμων έχουν παρουσιάσει σχετική σταθεροποίηση σε σχέση με τα ακραία επίπεδα προηγούμενων περιόδων, παραμένουν ωστόσο σε υψηλά επίπεδα. Παράλληλα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, με στόχο τη συγκράτηση του πληθωρισμού, προχώρησε σε διαδοχικές αυξήσεις των επιτοκίων δανεισμού, γεγονός που δημιούργησε σημαντικές πιέσεις στο κόστος κεφαλαίου και στον προγραμματισμό νέων επενδύσεων για το σύνολο του επιχειρηματικού τοπίου. Η Εταιρία, ανταποκρινόμενη με υπευθυνότητα απέναντι στον καταναλωτή, προχώρησε σε στοχευμένες ανατιμήσεις προϊόντων, καλύπτοντας μέρος του αυξημένου κόστους παραγωγής και ταυτόχρονα διατηρώντας την ανταγωνιστικότητά της και το μερίδιο αγοράς της. Η προσέγγιση αυτή εφαρμόζεται με προσοχή, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων και της μεταβαλλόμενης καταναλωτικής συμπεριφοράς.

Σε επίπεδο μακροοικονομικής πολιτικής, η ελληνική κυβέρνηση – αμέσως μετά τις εκλογές – προχώρησε στην εφαρμογή μέτρων στήριξης των νοικοκυριών, τα οποία περιλαμβάνουν:

- **Αυξήσεις στον κατώτατο μισθό και του μέσου εισοδήματος**
- **Εντατικοποίηση των ελέγχων στην αγορά**, με στόχο την καταπολέμηση φαινομένων κερδοσκοπίας
- Περαιτέρω **μέτρα ενίσχυσης της αγοραστικής δύναμης**, ώστε να περιοριστούν οι επιπτώσεις του πληθωρισμού

Σε κάθε περίπτωση, το συνδυαστικό περιβάλλον υψηλού πληθωρισμού και αυξημένου κόστους χρηματοδότησης, εξακολουθεί να αποτελεί σημαντική πρόκληση για τις επιχειρήσεις και νοικοκυριά, απαιτώντας ευελιξία και προσαρμοστικότητα.

Η Εταιρία, παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις, παραμένει στρατηγικά προσηλωμένη στην ανθεκτικότητα, την επιχειρησιακή ευελιξία και την αξιόπιστη εξυπηρέτηση των πελατών της, διατηρώντας σταθερή τη δέσμευσή της απέναντι στους εργαζομένους, τους συνεργάτες και την κοινωνία ευρύτερα.

Μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συμβεί τα κάτωθι που χρήζουν γνωστοποίησης.

Η Εταιρία μεταγενέστερα της χρήσης, σε συνεργασία με τις Τράπεζες, προχώρησε σε ρύθμιση του δανεισμού της, μεταφέροντας τις αποπληρωμές των δόσεων των δανείων στο 2025 και μέχρι το τέλος 2026 βάσει του οποίου οφειλόμενο κεφάλαιο κατά την ημερομηνία αυτή ποσού € 1,3 εκατ. μεταφέρθηκε προς αποπληρωμή στο τέλος 2025 και ποσό € 25,76 εκατ. μεταφέρθηκε στο 2026.

Η Εταιρία συνεχίζει να υποστηρίζεται διαχρονικά από τους μετόχους της και μεταγενέστερα του τέλους χρήσης έχει λάβει εταιρικά δάνεια ύψους ποσού 14 εκατ. που αποπληρώνονται από το 2028 και μετά.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Από την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και της θυγατρικής της, εκτός των όσων αναφέρονται κάτωθι, δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική τους κατάσταση ή λειτουργία.

Ωστόσο, δικαστική διαμάχη μειοψηφίας μετόχων της τότε Εταιρίας «ΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ELITE Α.Ε.», εκκρεμεί εδώ και 35 περίπου χρόνια, με διεκδικούμενες αποζημιώσεις από την Εταιρία και ορισμένους από τους τότε μετόχους της. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της διαμάχης, όλες οι σχετικές αποφάσεις δικαίωναν την Εταιρία. Απόφαση όμως που εκδόθηκε το 2020 από τον Άρειο Πάγο, έκανε δεκτή την αίτηση αναίρεσης των αντιδίκων της Εταιρίας, μη κρίνοντας επί της ουσίας της υπόθεσης αλλά για λόγο που αφορούσε σε τυπική πλημμέλεια της υπ' αριθμόν 4508/2018 εκδοθείσας υπέρ της Εταιρίας απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία αφορούσε το δικαστήριο καθ'αυτό (κακή σύνθεση του δικάσαντος δικαστηρίου).

Στην συνέχεια, εκδόθηκε τον Αύγουστο του 2023 μια νέα απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η υπ' αριθμό 3816/2023, αντίγραφο της οποίας παρέλαβε η Εταιρία στις 28 Αυγούστου 2023 η οποία έκανε δεκτή την έφεση και εν μέρει την αγωγή των τριών αντιδίκων, αναγνωρίζοντας ότι η Εταιρία οφείλει να καταβάλει το ποσό των €12.250.650,33 πλέον νόμιμων τόκων από την επόμενη ημέρα επίδοσης της αγωγής (από το 2006) και επιπλέον το ποσό €250.000,00 σε κάθε έναν των εναγόντων, ενώ επιδίκασε ποσό δικαστικής δαπάνης €202.500,00.

Ο Άρειος Πάγος τον Σεπτέμβριο του 2023, στα πλαίσια της άσκησης αίτησης αναίρεσης και αίτησης αναστολής κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών από την Εταιρία, ανέστειλε την εκτέλεση όλων των ποσών, μέχρι την έκδοση απόφασης του Αρείου Πάγου επί της αναίρεσης, πλην της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης και διαταγών πληρωμής συνολικού κεφαλαίου € 1,41 εκ. πλέον τόκων και εξόδων, καθώς έκρινε ότι είναι αναρμόδιο να αποφασίσει την αναστολή τους. Σε συνέχεια των παραπάνω, η Εταιρία κατέβαλε εντός του 2023 ποσό περί τα €4,5 εκ (για κεφάλαιο, τόκους και δαπάνες), επιφυλασσόμενη για την διεκδίκηση της επιστροφής όλων των καταβληθέντων ποσών, μετά και την οριστική δικαίωση της Εταιρίας. Επίσης, στο πλαίσιο αυτής της αντιδικίας, έχει γίνει συντηρητική (εξασφαλιστικής φύσεως) δέσμευση εμπορικών σημάτων και τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρίας, χωρίς να έχει επηρεαστεί η καθημερινή λειτουργία της.

Η Αίτηση Αναίρεσης της Εταιρίας κατά της απόφασης του Εφετείου ενώπιον του Αρείου Πάγου, συζητήθηκε την 20^η Μαΐου 2024 και εκδόθηκε επ' αυτής η με αριθμό 661/2025 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την κρίση επί της αίτησης αναίρεσης, για έναν από τους πλείστους λόγους της, στην Τακτική Ολομέλεια του Αρείου Πάγου, ενώπιον της οποίας θα συζητηθεί η υπόθεση στις 16-10-2025. Εκτιμάται ότι υπάρχουν σοβαρότατες πιθανότητες να γίνει δεκτός ο λόγος αυτός και να έχουμε την ολική και αυτοδίκαιη άρση όλων των επιζήμιων για την Εταιρία συνεπειών της απόφασης του Εφετείου, το αργότερο στα μέσα του 2026, ενώ ο χρόνος της οριστικής περαίωσης της υπόθεσης προσδιορίζεται περί τα μέσα-με τέλη του 2027. Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης της Τακτικής Ολομέλειας επί του συγκεκριμένου λόγου που παραπέμφθηκε, η υπόθεση θα επιστρέψει στο αρμόδιο Τμήμα του Αρείου Πάγου, δεδομένου ότι έχει παραμείνει εκκρεμής η κρίση του επί των ουσιωδέστερων και τεμνόντων την ένδικη διαφορά λόγων αναίρεσης, των οποίων η ευδοκίμηση σφόδρα πιθανολογείτο εξ αρχής ότι θα οδηγήσει στην αναίρεση της απόφασης του Εφετείου. Σε αυτή την περίπτωση ο χρόνος οριστικής περαίωσης της νομικής υπόθεσης, εκτιμάται περί το τέλος του 2028.

Η Εταιρία εκτιμά, σε σχέση με την έκβαση της Αίτησης Αναίρεσης στον Άρειο Πάγο, ότι τελικά θα ευδοκιμήσει υπέρ της. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο ότι η Εταιρία δικαιώθηκε πρωτόδικα το 2009, στην συνέχεια και κατόπιν έφεσης των αντιδίκων δικαιώθηκε και στο Εφετείο Αθηνών το 2018, σε συνδυασμό με το ότι η άνω αναιρετική απόφαση του Αρείου Πάγου εκδόθηκε για λόγο αποκλειστικά τυπικό, που δεν συνδέεται με οιοδήποτε νομικό σφάλμα της εφετειακής απόφασης. Η εκτίμηση αυτή της Εταιρίας ενισχύεται και από την εκτίμηση της νομικής της υπηρεσίας, σχετικά με την ευδοκίμηση της Αίτησης Αναίρεσης, δεδομένης της βασιμότητας των λόγων αυτής, αλλά και των μέχρι πρότινος προαναφερόμενων απορριπτικών αποφάσεων των δικαστηρίων. Συνεπώς, σχετικά με την απόφαση του 2023 από το Εφετείο Αθηνών, η οποία είναι διαμετρικά αντίθετη με όλες τις προηγούμενες αποφάσεις, η Εταιρία εκτιμά ότι θα ακυρωθεί και εξαφανιστεί στον Άρειο Πάγο με βάση την Αίτηση Αναίρεσης που έχει καταθέσει και τελικώς, η αγωγή των αντιδίκων θα απορριφθεί αμετάκλητα στο σύνολό της.

Επιπρόσθετα, την 04-06-2025 καταχωρήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο ΓΕΜΗ η από 02/06/2025 Αίτηση (περί λύσεως Ανώνυμης Εταιρίας κατ' άρθρο 165 παρ.1 περ. γ' ν.4548/2018) από μέτοχο κατά της Εταιρίας, που κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Με την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2022, καθώς και την παρούσα δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2023, είναι δεδομένο ότι η αίτηση θα απορριφθεί στο σύνολο της.

Παρά τα παραπάνω, η Εταιρία δραστηριοποιείται απρόσκοπτα, παραγωγικά και εμπορικά, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις, δεδομένου ότι μερικές δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων της εξασφαλιστικού χαρακτήρα, δεν έχουν επηρεάσει με κανένα τρόπο την καθημερινή λειτουργία της.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παραμένουν προσανατολισμένοι στα στρατηγικά τους πλανά με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών τους και την αξιοποίηση τυχόν νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

Πικέρμι, 10 Οκτωβρίου 2025

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Βουδούρης Νικόλαος
Διευθύνων Σύμβουλος



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

- 1) Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 30.3 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, όπου περιγράφεται η δικαστική διαμάχη της Εταιρείας με μετόχους της και η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την έκβαση της υπόθεσης. Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 30.3, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3816/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτή την έφεση των αντιδίκων, αναγνωρίζοντας ότι η Εταιρία οφείλει να καταβάλει το ποσό των ΕΥΡΩ 12 250 650 σε κάθε έναν από αυτούς (συνολικά τρεις), πλέον του νόμιμου τόκου από την επόμενη ημέρα επίδοσης της αγωγής (από το 2006) και επιπλέον ΕΥΡΩ 250 000 σε κάθε ένα από αυτούς, ενώ επιδίκασε ποσό δικαστικής δαπάνης σε βάρος της Εταιρίας και των λοιπών εναγομένων ΕΥΡΩ 202 500. Κατόπιν σχετικής Αίτησης Αναστολής, το Σεπτέμβριο 2023 εκδόθηκε απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία ανεστάλη η εκτέλεση των ανωτέρω ποσών, πλην της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης και διαταγών πληρωμής, ποσού ΕΥΡΩ 4,5 εκατ. τα οποία η Εταιρεία κατέβαλε μέσα στη χρήση 2023. Στο πλαίσιο αυτής της αντιδικίας, έχει γίνει συντηρητική (εξασφαλιστικής φύσεως) δέσμευση εμπορικών σημάτων και τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρίας, όπως αναλύεται στη σημείωση 30.3. Κατά της εφετειακής απόφασης, η Εταιρία, στις 31 Αυγούστου 2023, κατέθεσε Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία συζητήθηκε την 20 Μαΐου 2024 και επί αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 661/2025 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την κρίση επί της αίτησης αναίρεσης για έναν από τους λόγους της, στην Τακτική Ολομέλεια του Αρείου Πάγου, ενώπιον της οποίας θα συζητηθεί η υπόθεση στις 16 Οκτωβρίου 2025. Η Διοίκηση εκτιμά πως η αίτηση αναίρεσης θα ευδοκιμήσει υπέρ της Εταιρείας και δε σχημάτισε σχετική πρόβλεψη, πέραν του ως άνω ποσού των Ευρώ 4,5 εκατ., διότι αναμένει ότι δε θα προκύψει περαιτέρω επιβάρυνση για την Εταιρεία γνωστοποιώντας τα ανωτέρω ως ενδεχόμενη υποχρέωση στις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.
- 2) Εφιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 2.2, 25 και 33 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται η ρύθμιση των δανείων της Εταιρείας μετά το τέλος της χρήσης 2023. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπίεσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2025
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Αλέξανδρος - Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	2023	2022	2023	2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	80.399	82.642	69.557	74.222
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	5	6	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	27.874	28.312	27.844	28.280
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	14	0	0	5.471	5.471
Λοιπές επενδύσεις	19	88	62	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	143	82	31	31
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		108.509	111.104	102.903	108.004
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	17	12.059	10.084	9.604	7.139
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	23.833	21.737	21.659	19.300
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση	20	117	117	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	18	4.108	9.008	3.946	8.316
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		40.117	40.946	35.119	34.755
Σύνολο Ενεργητικού		148.625	152.050	138.022	142.759
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	76.369	76.369	76.369	76.369
Μετοχές υπέρ το άρτιο	21	11.253	11.253	11.253	11.253
Αποθεματικά	22	16.901	14.903	7.866	7.866
Σωρευμένα Κέρδη/ (ζημιές)		(57.212)	(56.685)	(47.155)	(47.303)
Σύνολο		47.311	45.840	48.333	48.185
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.307	2.271		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		50.618	48.111	48.333	48.185
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	10.853	7.456	10.189	7.066
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	5.646	8.659	5.646	8.659
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	2.180	1.793	2.102	1.715
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1.628	5.073	1.628	5.073
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	26	1.371	1.568	1.371	1.568
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		21.678	24.549	20.937	24.081
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28	36.070	34.691	33.513	31.833
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29	706	437	659	437
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	39.553	44.262	34.581	38.223
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		76.329	79.390	68.753	70.499
Σύνολο Υποχρεώσεων		98.007	103.939	89.689	94.574
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		148.625	152.050	138.022	142.759

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις, στις σελίδες 26 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2023	2022	2023	2022
Κύκλος εργασιών	6	133.517	129.983	114.758	110.959
Κόστος Πωληθέντων	7	(91.010)	(92.559)	(78.633)	(78.452)
Μικτά Κέρδη		42.507	37.424	36.125	32.507
Έξοδα διάθεσης	7	(35.296)	(35.128)	(31.139)	(30.961)
Έξοδα διοίκησης	7	(4.785)	(4.403)	(3.481)	(3.439)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	8	1.081	(3.234)	1.324	(3.556)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.507	(5.341)	2.829	(5.449)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	9	(5.593)	2.829	(5.321)	3.055
Κέρδος / (Ζημία) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0	2.976	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(2.086)	464	(2.492)	(2.394)
Φόρος εισοδήματος χρήσης	10	2.856	(3.089)	2.931	(3.074)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		770	(2.625)	439	(5.468)
Κατανέμονται σε:					
- Μετόχους μητρικής Εταιρίας		623	(2.565)	439	(5.468)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		147	(60)		
Σύνολο		770	(2.625)	439	(5.468)
Λοιπά συνολικά έσοδα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους					
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		1.998	48	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους					
Επανεκτίμηση κερδών / (ζημιών) από πρόγραμμα καθορισμένων παροχών		(290)	234	(290)	229
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		1.708	282	(290)	229
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (Α) + (Β)					
		2.478	(2.343)	149	(5.239)
Κατανέμονται σε:					
- Μετόχους μητρικής Εταιρίας		1.441	(2.293)	149	(5.239)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		1.037	(50)	0	0
Σύνολο		2.478	(2.343)	149	(5.239)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις, στις σελίδες 26 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ						
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2022	76.209	11.253	14.885	(54.374)	2.320	50.294
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	160	0	0	0	0	160
Καθαρά κέρδη / (ζημιά) περιόδου	0	0	0	(2.565)	(60)	(2.625)
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	18	254	10	282
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	160	0	18	(2.311)	(50)	(2.183)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	76.369	11.253	14.903	(56.685)	2.270	48.111
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2023	76.369	11.253	14.903	(56.685)	2.270	48.111
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη / (ζημιά) περιόδου	0	0	0	653	147	800
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	1.998	(1.180)	890	1.708
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	1.998	(527)	1.037	2.508
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	76.369	11.253	16.901	(57.212)	3.307	50.619

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΑ					
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2022	76.209	11.253	7.866	(42.064)	53.264
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	160	0	0	0	160
Καθαρά κέρδη / (ζημιά) περιόδου	0	0	0	(5.468)	(5.468)
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	229	229
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	160	0	0	(5.239)	(5.079)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	76.369	11.253	7.866	(47.303)	48.185
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2023	76.369	11.253	7.866	(47.303)	48.185
Καθαρά κέρδη / (ζημιά) περιόδου	0	0	0	439	439
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	(290)	(290)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	149	149
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	76.369	11.253	7.866	(47.155)	48.333

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις, στις σελίδες 26 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έμμεση μέθοδος ταμειακών ροών	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Λειτουργικές δραστηριότητες :				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(2.086)	464	(2.492)	(2.394)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
(Κέρδος από πώληση) / Ζημιές από συνδεδεμένες εταιρίες	0	(2.976)	0	0
Αποσβέσεις	7.736	7.583	7.040	6.963
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(196)	(202)	(196)	(202)
(Έσοδο) / Έξοδο από προβλέψεις	(2.195)	4.112	(2.722)	4.032
Ζημιά / (Κέρδος) από διάθεση στοιχείων	281	(612)	281	(493)
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα) - καθαρά	5.578	(2.835)	5.321	(3.055)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(2.349)	(1.621)	(2.839)	(1.027)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4.920)	(7.654)	(4.831)	(7.067)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.427	3.815	2.901	3.296
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.276	74	2.463	53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.275)	(2.500)	(4.052)	(2.289)
Καταβλημένοι φόροι	(75)	(3)	0	0
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές	(74)	(2.429)	(1.589)	(2.236)
Επενδυτικές δραστηριότητες :				
Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών	(3.398)	(3.528)	(2.147)	(2.736)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	267	0	34
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	0	4.799	0	4.799
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές	(3.398)	1.538	(2.147)	2.097
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.869	15.443	5.006	8.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	160	0	160
Εξοφλήσεις δανείων	(10.577)	(23.038)	(3.921)	(16.561)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1.720)	(2.523)	(1.721)	(2.523)
Καθαρές ταμειακές εκροές προς χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.428)	(9.958)	(636)	(10.924)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά	(4.900)	(10.849)	(4.372)	(11.063)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.008	19.857	8.316	19.379
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.108	9.008	3.944	8.316

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις, στις σελίδες 26 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες

Η ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (η «Εταιρία») με διακριτικό τίτλο «ELBISCO A.E.» και η θυγατρική της (μαζί ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στον χώρο παραγωγής αρτοσκευασμάτων και εμπορίας δημητριακών (άλευρα, φρυγανιές, μπισκότα, ψωμί και λοιπά αρτοσκευάσματα). Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Βόρεια Μακεδονία.

Η Εταιρία ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 1987 (ΦΕΚ 3019/31.12.1987) δι' αποσχίσεως και μετατροπής σε Ανώνυμη Εταιρία του κλάδου παραγωγής και εμπορίας καταναλωτικών αγαθών της Ανώνυμης Εταιρίας ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Ε. (εταιρία εισηγμένη στο Χ.Α. από το 1950). Η αρχική επωνυμία της Εταιρίας ήταν «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.». Η Εταιρία μετονομάστηκε σε «ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με την από 20/11/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την από 21/12/2000 εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης αναφορικά με την τροποποίηση των άρθρων 1 (επωνυμία) και 3 (σκοπός) του Καταστατικού της Εταιρίας. Στις 28/2/2013 η Εταιρία συγχωνεύθηκε με την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και δ.τ. «ELBISCO A.B.E.E.», με απορρόφηση αυτής από την Εταιρία και μετονομάστηκε σε «ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» με δ.τ. «ELBISCO A.E.».

Η Εταιρεία έχει έδρα το Πικέρμι Αττικής επί του 21ου χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος, και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000403201000.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής της εταιρίας Zito Luks AD Skorje με έδρα την Βόρεια Μακεδονία. Η Μητρική συμμετέχει με ποσοστό 55,47% και ενοποιεί την θυγατρική της με την ολική μέθοδο ενοποίησης.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν εκ νέου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Οκτωβρίου 2025.

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ELBISCO A.E. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και παρουσιάζουν την ατομική και ενοποιημένη οικονομική θέση της ELBISCO A.E., τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές με βάση την αρχή της συνεχούς λειτουργίας της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρησιακές δραστηριότητες.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τα πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Πληροφορίες αναφορικά με τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας και του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 5.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10 Οκτωβρίου 2025.

2.1 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου συντάσσονται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος (χώρα δραστηριότητας) στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Εταιρικές και Ενοποιημένες) παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Όλες οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ΕΥΡΩ 33.634 χιλιάδες σε αντίθεση με το 2022 που ήταν Ευρώ 35.738 χιλ.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν τήρησαν ορισμένους συμβατικούς όρους που αφορούν κυρίως χρηματοοικονομικούς δείκτες ποσού δανείων ευρώ 24.778 χιλιάδων και ακολούθως, σύμφωνα με την παράγραφο 74 του Δ.Λ.Π 1, κατέταξαν ισόποσες μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία ζήτησε επιστολή εξαίρεσης για τη μη τήρηση των όρων για τη χρήση 2023 καθώς και 2024 και την οποία έλαβε μεταγενέστερα του τέλους χρήσης. Επίσης σε συνεργασία με τις Τράπεζες ρύθμισε τα δάνεια της, μεταφέροντας τις αποπληρωμές των δόσεων των δανείων στο 2025 και μέχρι το τέλος 2026.

Σημειώνεται πως όλα τα δάνεια της εταιρίας κατά την 31 Δεκ 2023 και κατά την ημερομηνία έγκρισης των καταστάσεων είναι ταμειακά ενήμερα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση έχει εκτιμήσει τα παρακάτω :

- Η εταιρία υποστηρίζεται διαχρονικά από τους μετόχους της. Η εταιρία μέσα στο 2023 έλαβε εταιρικά δάνεια ύψους 5 εκατ και μεταγενέστερα του τέλους χρήσης του 2023 έλαβε επιπλέον εταιρικά δάνεια ύψους ποσού 14 εκατ. που αποπληρώνονται από το 2028 και μετά.
- Τα τραπεζικά δάνεια της είναι ενήμερα, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.
- Τα τραπεζικά δάνεια βαίνουν μειούμενα κατά τις επόμενες οικονομικές χρήσεις καθώς έχουν αποπληρωθεί τόκοι και κεφάλαιο σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους των δανείων όπως ισχύουν. Η εταιρία έχει προχωρήσει και κατά τις χρήσεις 2021, 2024 και 2025 σε αναδιαρθρώσεις του δανεισμού της. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει στην αναδιαρθρώσει το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό της μέχρι το Δεκέμβριο του 2026 όπως αναφέρεται και στην Σημείωση 33.

- Τα οικονομικά μεγέθη για την αμέσως επόμενη οικονομική χρήση, για το 2024, καθώς και τα προσδοκώμενα αποτελέσματα για το 2025 συνεχίζουν να βαίνουν βελτιούμενα. Η Εταιρία έχει συντάξει αναλυτικό επιχειρηματικό πλάνο, περιλαμβάνοντας και ανάλυση ευαισθησίας, το οποίο προβλέπει την μελλοντική κερδοφορία και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της, βάσει του οποίου οι ταμειακές ροές της εταιρίας για τους επόμενους τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκτιμάται ότι θα είναι θετικές καλύπτοντας τις δανειακές και άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αναδιάρθρωση των δανείων της Εταιρείας, όπως περιγράφεται ανωτέρω, και τις εξασφαλίσεις των δανείων, καθώς και τα χρηματοοικονομικά μέσα και εργαλεία διαχείρισης πιστώσεων που διαθέτει η Εταιρεία.
- Η Εταιρία διαχρονικά επιτυγχάνει τους ετήσιους εταιρικούς στόχους κερδοφορίας της .
- Αναφορικά με την έκβαση της εκκρεμούς δικαστικής απόφασης η Διοίκηση εκτιμά ότι τελικά θα ευδοκιμήσει υπέρ της (αναφορά στη Σημείωση 30.3). Ο χρόνος της οριστικής περαίωσης της υπόθεσης προσδιορίζεται ανάλογα με την εξέλιξη της στον Άρειο Πάγο, από τα μέσα του 2027 έως τα τέλη του 2028 βάσει νομικής εκτίμησης. Επίσης, στο πλαίσιο αυτής της αντιδικίας, έχει γίνει συντηρητική (εξασφαλιστικής φύσεως) δέσμευση εμπορικών σημάτων και τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρίας, χωρίς να έχει επηρεαστεί η καθημερινή λειτουργία της.
- Αναφορικά με την Αίτηση περί λύσεως Ανώνυμης Εταιρείας κατ' άρθρο 165 παρ.1 περ. γ' ν.4548/2018 από μέτοχο κατά της Εταιρίας (αναφορά στη Σημείωση 30.3), που κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με οριζόμενη δικάσιμο την 6η-11-2025, η εκτίμηση της Εταιρίας είναι ότι η αίτηση θα απορριφθεί δεδομένου ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2022 δημοσιεύθηκαν και για την χρήση 2023 βρίσκονται σε αναμονή ολοκλήρωσης τους.

Η Εταιρία από τον Αύγουστο του 2023 και στο εξής, δραστηριοποιείται απρόσκοπτα παραγωγικά και εμπορικά, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην καθημερινή λειτουργία της.

Βάσει όλων των ανωτέρω, η Διοίκηση συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.

Η σύνταξη των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά κονδύλια στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1 Εκτιμήσεις της Διοικήσεως

(α) Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των εμπορικών σημάτων που προέκυψαν από την απορρόφηση της ELBISCO ABEE - Σημείωση 13

Τα σήματα αυτά δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Ο έλεγχος της απομείωσης απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την πλευρά της Διοίκησης. Στις εκτιμήσεις αυτές, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται μελλοντικές πωλήσεις, δικαιώματα χρήσης σημάτων και προεξοφλητικό επιτόκιο.

(β) Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται σε εύλογες αξίες – Σημειώσεις 14, 15

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την τυχόν απομείωση των περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται σε εύλογες αξίες (Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεμένες εταιρίες).

(γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων – Σημείωση 31

Η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων προϋποθέτει την εφαρμογή βασικών παραδοχών αναφορικά με την πιθανότητα εκπλήρωσης και το ύψος των χρηματοροών που θα απαιτηθούν, οι οποίες ενέχουν εκτιμήσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

(δ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων – Σημείωση 16

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη απομείωσης επιμετράται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζονται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλούν προβλέψεις για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

(ε) Φόρος εισοδήματος – Σημείωση 30.1

Οι εταιρείες του ομίλου υπόκεινται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και στην Βόρεια Μακεδονία και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα του επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(στ) Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία – Σημείωση 24

Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης του προσωπικού καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μελέτες. Μία αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

(η) Αρχή Συνέχισης Δραστηριότητας (Going Concern).

Ο όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» (Going Concern) κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η αναφορά στην εκτίμηση περιγράφεται στη παράγραφο 2.2.

3.2 Επιμέτρηση εύλογων αξιών

Ορισμένες από τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας και τις σχετικές γνωστοποιήσεις απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τόσο των χρηματοοικονομικών όσο και των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρία έχει θεσπίσει ένα πλαίσιο ελέγχου αναφορικά με την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, που περιλαμβάνει μία ομάδα αποτιμήσεων που έχει τη συνολική ευθύνη και εποπτεία όλων των σημαντικών αποτιμήσεων σε εύλογες αξίες, περιλαμβανομένων αυτών που εντάσσονται στο Επίπεδο 3 και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή. Η ομάδα αποτίμησης εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τα σημαντικά δεδομένα που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμες μετρήσεις της αγοράς καθώς και τις προσαρμογές που διενεργούνται για σκοπούς αποτίμησης.

Κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, η Εταιρία χρησιμοποιεί μετρήσιμα μεγέθη της αγοράς, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό. Οι εύλογες αξίες κατατάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις τεχνικές μεθόδους αποτίμησης, ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Δεδομένα, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα από τιμές).
- Επίπεδο 3: Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερου επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Η Εταιρία αναγνωρίζει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Επιπλέον πληροφορίες αναφορικά με τις παραδοχές που πραγματοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση 19 – Λοιπές επενδύσεις

Σημείωση 20 – Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση

4 Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 και μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση ουσιωδών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής έναντι της απαίτησης γνωστοποίησης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Με βάση την αναθεωρημένη έννοια της ουσιώδους λογιστικής πολιτικής όπως αυτή εκδόθηκε από το IASB τον Οκτώβριο του 2018 οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι ουσιώδεις εάν, όταν εξετάζονται μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας, μπορεί να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 παρέχει καθοδήγηση και σχετικά παραδείγματα για την εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων βάσει του οποίου οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι χρηματικά ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και **αποτελούν αντικείμενο αβεβαιότητας στην επιμέτρηση**.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας/του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος του. Η επίδραση από την εφαρμογή των Νέων ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεων σε ΔΠΧΑ και Διερμηνειών δεν μπορεί σήμερα να εκτιμηθεί.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα. Οι νέες γνωστοποιήσεις, εκτός αυτών που σχετίζονται με την απαλλαγή, ισχύουν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

5.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές εταιρίες είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική Εταιρεία. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν ανήκουν στην Εταιρεία. Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Σε περίπτωση απώλειας ελέγχου μιας θυγατρικής, η Εταιρεία παύει την αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής και τα αντίστοιχα ποσοστά δικαιωμάτων μειοψηφίας σχετικά με τη θυγατρική. Τυχόν διαφορά από την απώλεια ελέγχου καταχωρείται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση που η Εταιρεία διατηρήσει κάποιο ποσοστό συμμετοχής στην προηγούμενη θυγατρική τότε η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται στην εύλογη αξία την ημέρα απώλειας του ελέγχου. Στη συνέχεια απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως μια συγγενή εταιρεία ή σαν στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση ανάλογα με την συμμετοχή μας σε αυτή.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες αναγνωρίστηκαν βάσει της αρχής «ιστορικό κόστος μείον απομείωση».

(β) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο της Εταιρείας επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίστηκαν βάσει της αρχής «ιστορικό κόστος μείον απομείωση».

5.1.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κάθε εταιρείας του Ομίλου αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτογενούς οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των εταιρειών που έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας και των προσαρμογών στην εύλογη αξία των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν κατά την εξαγορά, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με βάση τις τιμές του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης των αντίστοιχων συναλλαγών. Οι συνολικά προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πώληση της ξένης δραστηριότητας.

5.1.3 Αναγνώριση Εσόδων/Εξόδων

(α) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών έχει μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης

των αγαθών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που ο Όμιλος αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παράδοση αυτών των αγαθών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με

το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, ο Όμιλος αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντिलογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Ο όμιλος παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες του βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

(β) Έσοδα/Έξοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα από τόκους περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

5.1.4 Παροχές στο προσωπικό

i) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν ο Όμιλος έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή

τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

ii) Παροχές στο προσωπικό μετά τη έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: (1) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών και (2) προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα (ένα ασφαλιστικό ταμείο) και δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στο ασφαλιστικό ταμείο στο μέλλον. Η υποχρέωση για τις εισφορές αυτές καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο όταν πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών από το προσωπικό.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος υποχρεούται σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων του Ομίλου και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Ο Όμιλος αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από την μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («περικοπή») ή τον τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης του Ομίλου από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εταιρεία εφάρμοσε την εν λόγω απόφαση τη χρήση του 2021, η οποία αντιμετωπίστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

(iii) Παροχές τερματισμού από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού από την υπηρεσία αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν ο Όμιλος έχει δεσμευθεί, χωρίς διαφαινόμενη πιθανότητα υπαναχώρησης, σε επίσημο πλάνο είτε τερματισμού της εργασίας πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης είτε παροχών προς το προσωπικό ως αποτέλεσμα προγράμματος που ενθαρρύνει την εθελουσία έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές τερματισμού από την υπηρεσία για εθελουσία έξοδο αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν ο Όμιλος έχει κάνει προσφορά ενθαρρύνοντας την εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό να γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεκτών μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν οι παροχές είναι πληρωτές πέραν των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τότε προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

5.1.5 Ληφθείσες Επιχορηγήσεις

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Ληφθείσες επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.1.6 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σε εκείνες τις χώρες που οι εταιρίες του Ομίλου λειτουργούν και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε επίπεδο Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δε σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογητέα κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Αν το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπ' όψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων φορολογικών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί. Αυτού του τύπου οι μειώσεις αντιστρέφονται όταν η πιθανότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών βελτιώνεται.

Οι μη αναγνωρισμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επαναξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στο βαθμό που έχει καταστεί πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των φορολογικών ζημιών που θα χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

5.1.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

5.1.8 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (εκτός των εδαφικών εκτάσεων και των παγίων υπό εκτέλεση, που απεικονίζονται στο κόστος μείον απομειώσεις) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

Κτίρια	20- 50	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20	έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9	έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων Ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.1.9 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

(α) Σήματα

Τα εμπορικά σήματα αποτελούνται κυρίως από τα σήματα τα οποία προέκυψαν από την απορρόφηση της ELBISCO A.B.E.E. κατά την 1/1/2012. Τα σήματα αυτά δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση και όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση και αποτιμώνται στην αξία κατά την απορρόφηση μείον σωρευμένες ζημίες από απομείωση.

(β) Λογισμικό Ηλεκτρονικών Υπολογιστών

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 8 χρόνια.

(γ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος. Η χρονική περίοδος απόσβεσης που έχει υιοθετηθεί από τον Όμιλο δεν υπερβαίνει τα 5 έτη. Σε περίπτωση διακοπής της εμπορικής δραστηριότητας του προϊόντος το αναπόσβεστο μέρος μεταφέρεται στα έξοδα.

5.1.10 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος απόκτησης το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό κόστος αγοράς, τους φόρους, τους δασμούς και όλα τα έξοδα τα οποία είναι άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση του ακινήτου πλην τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης εάν υπάρχει. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν κτίρια και αποσβένονται σε διάστημα από 20 έως 40 έτη. Τα έσοδα ενοικίων και τα λειτουργικά έξοδα των επενδύσεων σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στα έσοδα και στα λοιπά έσοδα / (έξοδα) αντίστοιχα.

5.1.11 Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα πάγια στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν εκτιμάται ότι το κόστος κτήσης τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησης και όχι μέσω της χρήσης τους. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, τα πάγια αυτά αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και του ιστορικού κόστους κτήσης. Τα πάγια στοιχεία που κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενα προς πώληση δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

5.1.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος ή η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές του στην κατηγορία αυτή.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η

Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- 1) τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- 2) ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- 3) ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της

αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Παράγωγα και λογιστική αντιστάθμισης

Ο Όμιλος κατέχει παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS), για να αντισταθμίσει τον επιτοκιακό κίνδυνο των δανείων. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου. Κάθε αποτέλεσμα από την αποτίμηση των παραγώγων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στην γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα».

5.1.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού, πλην των αποθεμάτων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης για ένδειξη πιθανής απομείωσης της αξίας τους. Αν συντρέχει τέτοια περίπτωση, γίνεται εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού τους. Για την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή ή δεν είναι έτοιμα προς χρήση, το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανakλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο. Για τον έλεγχο της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία συγκεντρώνονται στη μικρότερη δυνατή μονάδα, που είναι ικανή να παράγει ταμειακές εισροές λόγω χρήσης και είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων (μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών). Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, κατανέμεται μεταξύ των μονάδων παραγωγής εισροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες από τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται σε σχέση με μια μονάδα ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα σε μείωση της υπεραξίας των επί μέρους μονάδων και στη συνέχεια σε μείωση της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της μονάδας με αναλογική βάση.

Η ζημία απομείωσης υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Για τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μείωσης της ή μη ύπαρξης της και αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

5.1.14 Ίδια Κεφάλαια

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια. Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Όταν η Εταιρεία ή η θυγατρική της αποκτήσουν μέρος του μετοχικού τους κεφαλαίου, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων όλων των σχετικών εξόδων καθαρών από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια ως «ίδιες μετοχές», έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όταν τέτοιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν ή επανεκδοθούν το οιοδήποτε εισπραχθέν τίμημα περιλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια.

5.1.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

5.1.16 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

5.1.17 Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβάνονταν κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβάλλονταν κατά τη μεταφορά μίας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ αντισυμβαλλόμενων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης στη βασική ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται στην πλέον πρόσφορη αγορά στην οποία ο Όμιλος έχει πρόσβαση κατά τη χρονική στιγμή της εξέτασης. Η εύλογη αξία μίας υποχρέωσης αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης.

Ορισμένες από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, τόσο για τα χρηματοοικονομικά όσο και για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (Σημείωση 3.1). Εφόσον αυτή είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος αποτιμά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού και μη χρηματοοικονομικού μέσου χρησιμοποιώντας τιμές αγοράς που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά για το μέσο αυτό. Η αγορά θεωρείται ως ενεργή εφόσον πραγματοποιούνται συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση σε επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να είναι δυνατή η εξαγωγή στοιχείων αποτίμησης σε διαρκή βάση. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται τιμή σε ενεργό αγορά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές μεθόδους αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρησιμοποίηση διακριτών δεδομένων παρατηρήσεων και ελαχιστοποιούν τη χρησιμοποίηση μη διακριτών δεδομένων. Η

επιλεχθείσα μέθοδος αποτίμησης ενσωματώνει όλες τις παραμέτρους που θα λαμβάνονταν υπ' όψη από συναλλασσόμενους κατά την αποτίμηση μίας συναλλαγής.

6 Κύκλος Εργασιών

Κύκλος Εργασιών	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Πωλήσεις προϊόντων	118.175	115.733	99.417	96.709
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.612	13.550	14.612	13.550
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων (ά ύλες , υλικά συσκευασίας , είδη συσκευασίας , κτλ.)	730	700	730	700
Σύνολο	133.517	129.983	114.758	110.959

Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με το 2022 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τιμών πώλησης λόγω πληθωρισμού και αυξήσεων στα κόστη Α' Υλών και ενέργειας.

7 Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Κόστος πρώτων & βοηθητικών υλών , υλικών συσκευασίας & εμπορευμάτων	63.503	64.763	55.913	56.281
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	14.647	13.272	12.461	11.342
Λοιπά έξοδα	7.169	8.966	5.086	5.715
Αποσβέσεις	5.692	5.558	5.173	5.114
Σύνολο	91.010	92.559	78.633	78.452

Έξοδα διάθεσης	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.066	6.440	6.204	5.661
Έξοδα προώθησης , διαφήμισης & διανομής	20.954	23.040	19.772	21.805
Αποσβέσεις	1.217	1.326	1.061	1.178
Γενικά έξοδα	5.843	4.127	3.887	2.122
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	215	195	215	195
Σύνολο	35.296	35.128	31.139	30.961

Έξοδα διοίκησης	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.212	2.194	1.609	1.751
Γενικά έξοδα	1.744	1.512	1.067	1.018
Αποσβέσεις	827	697	805	670
Σύνολο	4.785	4.403	3.481	3.439

Οι Αμοιβές και τα Έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	18.204	16.812	15.925	14.641
Εργοδοτικές εισφορές	4.488	4.144	3.581	3.418
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.232	949	768	695
Σύνολο	23.924	21.905	20.274	18.754

Η Εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2023 απασχολούσε 728 άτομα προσωπικό ενώ ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο ανέρχονταν σε 1.053 άτομα. Κατά το έτος 2022 η Εταιρία απασχολούσε 737 άτομα και ο Όμιλος 1.062 άτομα.

8 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

	Όμιλος		Εταρία	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	2023	2022	2023	2022
Έσοδα από επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις	1.686	15	1.686	15
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	131	120	196	172
Έσοδα ενοικίων	70	53	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(281)	34	(281)	34
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(525)	(3.456)	(277)	(3.777)
Σύνολο	1.081	(3.234)	1.324	(3.556)

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρείας και του Ομίλου, στη χρήση 2022 εμπεριέχεται το κέρδος από την πώληση των μετοχών της συγγενούς εταιρείας EMFI ΑΕ αξίας € 459 χιλ. η οποία πραγματοποιήθηκε στις 4 Απριλίου 2022. Η συμμετοχή ήταν πλήρως απομειωμένη στα βιβλία της εταιρείας. Επίσης, εμπεριέχεται ποσό πρόβλεψης για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις € 4.500 χιλ. το οποίο αναλύεται στην Σημείωση 30.3

9 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα – καθαρά

	Όμιλος		Εταρία	
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα – καθαρά	2023	2022	2023	2022
Τόκοι Δανειακών Υποχρεώσεων	(3.312)	(1.847)	(3.040)	(1.621)
Τόκοι Μισθώσεων	(528)	(426)	(528)	(426)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(676)	(337)	(676)	(337)
Σύνολο	(4.516)	(2.610)	(4.244)	(2.384)
Χρεωστικές / (Πιστωτικές) συναλλαγματικές διαφορές	0	(5)	0	(5)
Έσοδα από αποτίμηση Παραγώγου (interest rate swap)	(1.077)	5.444	(1.077)	5.444
Σύνολο	(5.593)	2.829	(5.321)	3.055

Το κόστος του τραπεζικού δανεισμού κατά το 2023 είναι σημαντικά αυξημένο σε σχέση με το 2022 λόγω αύξησης του επιτοκίου δανεισμού (Euribor).

10 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2023 και 2022 είναι 22% βάσει του άρθρου 58 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Ν.4799/2021. Στην Ελλάδα οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων από την εγχώρια φορολογική νομοθεσία, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για την θυγατρική εταιρία, που δραστηριοποιείται στην Βόρεια Μακεδονία, ο ισχύων ονομαστικός φορολογικός συντελεστής, για τις χρήσεις 2023 και 2022 είναι 10%.

Στη Σημείωση 30.1 αναφέρονται οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

	Όμιλος		Εταιρία	
Φόρος εισοδήματος χρήσης	2023	2022	2023	2022
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα χρήσης:				
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(75)	(15)	0	0
Χρέωση / (Πίστωση) αναβαλλόμενης φορολογίας στα αποτελέσματα	2.931	(3.074)	2.931	(3.074)
Σύνολο	2.856	(3.089)	2.931	(3.074)
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα:				
Χρέωση / (Πίστωση) αναβαλλόμενης φορολογίας στα αποτελέσματα	82	(65)	82	(65)
Σύνολο	82	(65)	82	(65)

	Όμιλος		Εταιρία	
Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	2023	2022	2023	2022
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(2.086)	464	(2.492)	(2.394)
Φόρος εισοδήματος βάσει του φορολογικού συντελεστή	459	(102)	548	527
Διαφορά φόρου από φορ/κό συντ/στή θυγατρικής	0	2	0	0
Φόρος επί των κερδών από συνδεμένες επιχειρήσεις	0	655	0	0
Φόρος δαπανών μη εκπιπτόμενων από τη φορολογία εισοδήματος	(358)	(333)	(322)	(306)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας σε φορολογικές ζημιές	2.756	(3.311)	2.705	(901)
Σύνολο	2.856	(3.089)	2.931	(3.074)

11 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Ενσώματα πάγια					
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2022	63.580	118.707	7.933	409	190.629
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων του ΔΠΧΑ 16	35	71	0	0	106
Προσθήκες χρήσης	169	60	140	1.919	2.288
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(73)	(345)	0	(418)
Μεταφορές	248	673	516	(1.437)	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2022	64.032	119.438	8.244	891	192.605
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2022	(20.419)	(76.350)	(6.990)	0	(103.760)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.279)	(4.722)	(612)	0	(6.612)
Πωλήσεις /Διαγραφές χρήσης	0	68	340	0	408
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	(21.698)	(81.004)	(7.261)	0	(109.963)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	42.334	38.434	983	891	82.642
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Ενσώματα πάγια					
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2023	64.032	119.438	8.244	891	192.605
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων του ΔΠΧΑ 16	1.973	753	0	0	2.726
Προσθήκες χρήσης	261	144	116	2.132	2.653
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.587)	(8)	(694)	0	(2.288)
Μεταφορές	389	708	1.186	(2.283)	(1)
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2023	65.067	121.036	8.851	740	195.695
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2023	(21.698)	(81.004)	(7.261)	0	(109.963)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.193)	(4.689)	(721)	0	(6.603)
Πωλήσεις /Διαγραφές χρήσης	625	7	636	0	1.269
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023	(22.266)	(85.685)	(7.346)	0	(115.297)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	42.801	35.351	1.506	740	80.399

Εταιρία

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Ενσώματα πάγια					
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2022	50.154	98.979	7.917	357	157.407
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων του ΔΠΧΑ 16	35	102	0	0	137
Προσθήκες χρήσης	0	60	2	1.243	1.305
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(73)	0	0	(73)
Μεταφορές	248	673	254	(1.175)	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2022	50.437	99.741	8.173	425	158.776
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2022	(11.251)	(60.431)	(6.902)	0	(78.584)
Αποσβέσεις χρήσης	(987)	(4.722)	(329)	0	(6.038)
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	68	0	0	68
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	(12.238)	(65.085)	(7.231)	0	(84.554)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	38.199	34.656	942	425	74.222

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Ενσώματα πάγια					
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2023	50.437	99.741	8.173	425	158.776
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων του ΔΠΧΑ 16	0	753	0	0	753
Προσθήκες χρήσης	8	144	0	1.324	1.476
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.587)	(8)	0	0	(1.594)
Μεταφορές	389	708	23	(1.120)	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2023	49.246	101.339	8.196	629	159.411
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2023	(12.238)	(65.085)	(7.231)	0	(84.554)
Αποσβέσεις χρήσης	(876)	(4.688)	(369)	0	(5.933)
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	625	7	0	0	633
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023	(12.489)	(69.766)	(7.600)	0	(89.854)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	36.758	31.572	596	629	69.557

Το κονδύλι μεταφορικά μέσα και μηχανολογικός εξοπλισμός περιλαμβάνει δικαιώματα χρήσης μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων των οποίων η αναπόσβεστη αξία με 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται για την Εταιρία σε Ευρώ 20.241 χιλιάδες (2022: Ευρώ 20.578 χιλιάδες που αφορούσαν χρηματοδοτικές μισθώσεις).

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικής αξίας Ευρώ 42.000 χιλιάδες προς εξασφάλιση του από 20.12.2019 ομολογιακού δανείου. Επί των ακινήτων της θυγατρικής Zito Luks AD Skopje έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικής αξίας Ευρώ 10.025 (31 Δεκεμβρίου 2022: Ευρώ 9.806 χιλιάδες) έναντι δανείων.

12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα	Όμιλος
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2022	221
Πωλήσεις/Μεταφορές	(181)
Προσθήκες	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2022	40
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2022	134
Αποσβέσεις χρήσης	5
Πωλήσεις/Μεταφορές	(105)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	34
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	6

Επενδύσεις σε ακίνητα	Όμιλος
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2023	40
Πωλήσεις/Μεταφορές	0
Προσθήκες	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2023	40
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2023	34
Αποσβέσεις χρήσης	1
Πωλήσεις/Μεταφορές	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023	35
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	5

Η εύλογη αξία των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε € 5 χιλιάδες. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από εγκεκριμένους εκτιμητές και η μέθοδος αποτίμησής της ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικής αξίας € 5 χιλιάδες (2022: € 6 χιλιάδες).

13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Σήματα	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών	Έρευνα & ανάπτυξη	Σύνολο
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2022	26.493	8.152	5.517	40.163
Προσθήκες χρήσης	0	1.139	251	1.390
Μεταφορές	0	0	0	0
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2022	26.493	9.291	5.768	41.553
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2022	(823)	(7.155)	(4.300)	(12.277)
Αποσβέσεις χρήσης	(0)	(548)	(416)	(964)
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	(823)	(7.703)	(4.716)	(13.241)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	25.670	1.588	1.052	28.312

	Σήματα	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών	Έρευνα & ανάπτυξη	Σύνολο
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2023	26.493	9.291	5.768	41.553
Προσθήκες χρήσης	0	456	240	696
Μεταφορές	0	0	0	0
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2023	26.493	9.746	6.009	42.249
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2023	(823)	(7.703)	(4.716)	(13.241)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(640)	(492)	(1.133)
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023	(823)	(8.343)	(5.208)	(14.375)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	25.670	1.403	800	27.874

Εταιρία

	Σήματα	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών	Έρευνα & ανάπτυξη	Σύνολο
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2022	26.434	7.400	5.477	39.311
Προσθήκες χρήσης	0	1.115	251	1.366
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2022	26.434	8.515	5.728	40.677
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2022	(764)	(6.447)	(4.260)	(11.471)
Αποσβέσεις χρήσης	(0)	(510)	(416)	(926)
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	(764)	(6.957)	(4.676)	(12.397)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	25.670	1.558	1.052	28.280

	Σήματα	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών	Έρευνα & ανάπτυξη	Σύνολο
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Κόστος 01 Ιανουαρίου 2023	26.434	8.515	5.728	40.677
Προσθήκες χρήσης	0	431	240	671
Μεταφορές	0	0	0	0
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Κόστος 31 Δεκεμβρίου 2023	26.434	8.946	5.969	41.348
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2023	(764)	(6.957)	(4.676)	(12.397)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(615)	(492)	(1.107)
Διαγραφές χρήσης	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023	(764)	(7.572)	(5.169)	(13.504)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	25.670	1.374	800	27.844

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται εμπορικά σήματα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 25.670 χιλιάδων περίπου με αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τα οποία αφορούν προϊόντα που εμπορεύονται στην εγχώρια και διεθνή αγορά. Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης επί των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της εύλογης αξίας αυτών των στοιχείων, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης εμπορικών σημάτων “Relief from Royalties”. Η εύλογη αξία υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων των προβλεπόμενων ταμειακών ροών, οι οποίες βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς (business plans), που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς για τα επί μέρους άυλα περιουσιακά στοιχεία. Για τον έλεγχο απομείωσης χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 9,4%, ποσοστό δικαιωμάτων (“royalties”) 3,13% και ρυθμός αύξησης των ταμειακών ροών στο διηνεκές 1%. Βάσει του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε, εύλογη αξία των εμπορικών σημάτων της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 35.500 χιλ. (2022: Ευρώ 32.850) και κατά συνέπεια δεν προέκυψε ζημιά απομείωσης κατά την τρέχουσα χρήση 2023, όπως και για την προηγούμενη χρήση 2022.

Επιπλέον, επί των σημάτων «Κρις Κρις» της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο προς εξασφάλιση του από 20.12.2019 ομολογιακού δανείου. Το εν λόγω δάνειο έχει αποπληρωθεί και δεν απορρέουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από την Εταιρεία, ωστόσο, η διαδικασία άρσης της υποθήκης είναι σε εξέλιξη και δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.

(Σημείωση 25).

14 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες

	Εταιρία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	2023	2022
Zito Luks AD Skorje	5.471	5.471
Σύνολο	5.471	5.471

15 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ομιλος		Εταιρία	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2023	2022	2023	2022
Εγγυήσεις	32	82	31	31
Προκαταβολές παγίων	111	0	0	0
Σύνολο	143	82	31	31

Στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31/12/2023 περιλαμβάνεται ποσό € 143 χιλιάδων και € 31 χιλιάδων αντίστοιχα, που αφορά κυρίως εγγυήσεις ενοικίων, δημόσιων οργανισμών και προκαταβολές παγίων.

16 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ομιλος		Εταιρία	
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2023	2022	2023	2022
Πελάτες	10.946	9.166	6.933	6.920
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.224)	(1.987)	(2.132)	(1.916)
Μείον: Πρόβλεψη Πιστωτικών Τιμολογίων	(1.940)	(671)	(1.940)	(671)
Ταμειακά ισοδύναμα από εκχωρηθείσες απαιτήσεις Factoring χωρίς αναγωγή ασφαλισμένες	9.651	5.552	9.651	5.552
Σύνολο	14.433	12.060	12.512	9.885
Προκαταβολές	97	81	38	37
Λοιποί χρεώστες	8.958	9.077	8.675	8.859
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	345	519	434	519
Σύνολο	23.833	21.737	21.569	19.300

Για την Εταιρία, στους Πελάτες περιλαμβάνονται ποσά € 694 χιλιάδων από τη θυγατρική εταιρία Zito Luks AD Skorje (βλέπε Σημείωση 31).

Για την Εταιρεία στο κονδύλι Ταμειακά ισοδύναμα από εκχωρηθείσες απαιτήσεις Factoring χωρίς αναγωγή ασφαλισμένες, αναφέρεται σε ποσό € 9.651 χιλιάδων τα οποία η Εταιρεία δεν τα έχει απαιτήσει από τις εταιρείες ABC FACTORS, ETE FACTORS και ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTOR, ενώ είναι διαθέσιμα από ασφαλισμένες εκχωρήσεις τιμολογίων πελατών που έχουν γίνει διότι δεν τα χρειαζόταν.

Στο κονδύλι Λοιποί χρεώστες εμπεριέχεται ποσό € 4.367 χιλ. που αφορά αποτίμηση συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων (βλέπε σημείωση 9).

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων				
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αρχής χρήσης	(1.987)	(1.731)	(1.916)	(1.721)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων / διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	6.841	0	0	0
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	(9.078)	(256)	(216)	(195)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων τέλους χρήσης	(4.224)	(1.987)	(2.132)	(1.916)

Για την έκθεση της Εταιρίας και του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο γίνεται αναφορά στη Σημείωση 33.1.2.

17 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	724	598	709	561
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	8.113	6.641	6.091	4.256
Μείον: Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	(106)	(45)	(106)	(45)
Έτοιμα προϊόντα	3.955	3.204	3.537	2.681
Μείον: Πρόβλεψη έτοιμων προϊόντων	(627)	(314)	(627)	(314)
Σύνολο	12.059	10.084	9.604	7.139

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Κίνηση πρόβλεψης απαξιωμένων & βραδέως κινούμενων αποθεμάτων αρχής				
Πρόβλεψη αποθεμάτων αρχή έτους	(359)	(285)	(359)	(285)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	359	282	359	282
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	(733)	(356)	(733)	(356)
Πρόβλεψη αποθεμάτων τέλους έτους	(733)	(359)	(733)	(359)

18 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα				
Ταμείο	10	13	8	13
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.098	8.995	3.938	8.304
Σύνολο	4.108	9.008	3.946	8.316

Το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις την 31.12.2023 εμφανίζεται μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω πληρωμής υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης.

Πιστωτική διαβάθμιση στις τραπεζικές καταθέσεις από τον οίκο αξιολόγησης Moody's

Η πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών με τις οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είχε ως ακολούθως:

	31.12.2023
B3	4
Baa3	83
Ba1	2.860
Unrated	991
	<u>3.938</u>

19 Λοιπές επενδύσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Λοιπές επενδύσεις	2023	2022	2023	2022
Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων	88	62	-	-
Σύνολο	88	62	-	-

Η θυγατρική εταιρία Zito Luks AD Skorje κατέχει μετοχές εταιριών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η αποτίμηση διενεργήθηκε βάσει εισροών Επιπέδου 1 στην ιεραρχία της εύλογης αξίας.

20 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρία	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση	2023	2022	2023	2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κατεχόμενα προς πώληση	117	117	0	0
Σύνολο	117	117	0	0

Αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις & εξοπλισμό της θυγατρικής εταιρίας Zito Luks AD Skorje τα οποία δεν χρησιμοποιούνται και αναμένεται να πουληθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα, όπως προκύπτει από τις σχετικές γνωστοποιήσεις της Διοίκησης της εταιρίας και τις αντίστοιχες προσφορές που έχουν ήδη ληφθεί.

Τα πάγια έχουν αποτιμηθεί στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και του ιστορικού κόστους κτήσης και ζημιά απομείωσης. Η εύλογη αξία επιμετρήθηκε με τη χρήση διαθέσιμων παρατηρήσιμων και μη παρατηρήσιμων συναλλαγών στην αγορά και κατά συνέπεια εισροών Επιπέδου 3 στην ιεραρχία της εύλογης αξίας.

Κατά τη διάρκεια του 2022, πωλήθηκε ακίνητο αξίας Ευρώ 149 χιλιάδων.

21 Μετοχικό Κεφάλαιο και Μετοχές Υπέρ το άρτιο

Μετά την αύξηση ποσού Ευρώ 159.900 που πραγματοποιήθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2022 (No 54 Ε.Γ.Σ. - Απόφαση Γ.Ε.ΜΗ 3325820) το ολοσχερώς καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται πλέον από 50.912.956 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,5 εκάστη και ανέρχεται σε Ευρώ 76.369 χιλιάδες.

Η Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο προέρχεται κατά Ευρώ 9.399 χιλιάδες ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης διά απορροφήσεως της μητρικής με την εταιρία Δάφνος Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε το έτος 2014. Το ανωτέρω ποσό αποτελεί την διαφορά που προέκυψε κατά τον συμψηφισμό της συμμετοχής της απορροφούμενης στην απορροφώσα με την ταυτόχρονη ακύρωση των μετοχών της απορροφούμενης που απέκτησε η απορροφώσα ως ίδιες μετοχές κατόπιν της απορροφήσεως. Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 1.854 χιλιάδες προέρχεται από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου σε προηγούμενες χρήσεις με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

22 Αποθεματικά

Αποθεματικά	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Μη διανεμόμενα αποθεματικά	15.058	13.060	5.817	5.817
Διανεμόμενα αποθεματικά	2.049	2.049	2.049	2.049
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	(206)	(206)	0	0
Σύνολο	16.901	14.903	7.866	7.866

α) Μη διανεμόμενα αποθεματικά

Τα μη διανεμόμενα αποθεματικά της Εταιρίας αφορούν κυρίως την υπεραξία που είχε προκύψει με βάση την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 ύψους Ευρώ 4.244 χιλιάδες κατά την απόσχιση του βιομηχανικού και εμπορικού κλάδου της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.».

Το υπόλοιπο μέρος των μη διανεμόμενων αποθεματικών αφορά το Τακτικό Αποθεματικό ύψους Ευρώ 1.574 χιλ. που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρο 158), κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Τα μη διανεμόμενα αποθεματικά της θυγατρικής Zito Luks AD Skorje αφορούν αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων (γηπέδων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού) που είχαν δημιουργηθεί πριν τη μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. Το αποθεματικό λόγω αναπροσαρμογής παγίων για την οικονομική χρήση του 2023 για την θυγατρική ήταν Ευρώ 1.998 χιλιάδες.

β) Διανεμόμενα αποθεματικά

Τα Διανεμόμενα Αποθεματικά αφορούν τα έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά.

Τα Έκτακτα Αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

γ) **Αποθεματικό ιδίων μετοχών**

Το Φεβρουάριο 2019, η θυγατρική Zito Luks AD Skopje επαναγόρασε 29.403 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 35,79 εκάστη, ήτοι 3,56% του μετοχικού της κεφαλαίου.

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Αναβαλλόμενη φορολογία - απαίτηση / (υποχρέωση)	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(5.646)	(8.659)	(5.646)	(8.659)
Σύνολο	(5.646)	(8.659)	(5.646)	(8.659)

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Υπόλοιπο αρχής	(8.659)	(5.521)	(8.659)	(5.521)
Πίστωση / (Χρέωση) στα αποτελέσματα της χρήσης	2.932	(3.073)	2.932	(3.073)
Πίστωση / (Χρέωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	81	(65)	81	(65)
Υπόλοιπο τέλους	(5.646)	(8.659)	(5.646)	(8.659)

Όμιλος & Εταιρία

Αναβαλλόμενη φορολογία (υποχρέωση)	Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις και αποσβέσεις αυτών	Προβλέψεις επισφαλειών	Αποζημίωση προσωπικού	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-22	(11.466)	1.194	420	374	3.957	(5.521)
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	44	(518)	22	1.637	(4.258)	(3.073)
(Χρέωση) / Πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	(65)	0	0	(65)
31-Δεκ-22	(11.422)	676	377	2.011	(301)	(8.659)
1-Ιαν-23	(11.422)	676	377	2.011	(301)	(8.659)
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	143	582	(88)	1.131	1.164	2.932
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα			82			82
31-Δεκ-23	(11.279)	1.258	371	3.142	863	(5.646)

24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2023	2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.180	1.793
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	2023	2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	174	204
Τόκος στην υποχρέωση	80	13
Κόστος προϋπηρεσίας	0	3
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού εργασίας	78	128
Κανονικό έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	332	348
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.793	2.000
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(318)	(262)
Σύνολο Δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	332	348
Αναλογιστικό ζημιά / (κέρδος) χρήσης	373	(291)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	2.180	1.793

Εταιρία

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2023	2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.102	1.715
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	2023	2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	167	197
Τόκος στην υποχρέωση	75	11
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού εργασίας	78	128
Κανονικό έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	320	336
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.715	1.910
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(305)	(237)
Αναλογιστική Ζημιά/(κέρδος) χρήσης	372	(294)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	320	336
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	2.102	1.715

Η Εταιρία πραγματοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των προβλέψεων με την μέθοδο Projected Unit Credit.

Βασικές παραδοχές	2023	2022
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,56%	4,40%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση πληθωρισμού	2,10%	2,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%

Οι υποθέσεις αναφορικά με τη μελλοντική θνησιμότητα βασίζονται στον πίνακα που είναι αποδεκτός από την αρμόδια Ελληνική κυβερνητική υπηρεσία, η οποία επιθεωρεί τα Ελληνικά συνταξιοδοτικά αποθεματικά. Ο πίνακας ονομάζεται ΕΑΕ 2012p και βασίζεται στα ποσοστά θνησιμότητας της Ελλάδας.

Επιπλέον, η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:

- 1 Αν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν μεγαλύτερο κατά 0,5% ανά έτος, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα είχε μειωθεί κατά Ευρώ 45 χιλιάδες.
- 2 Αν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν μικρότερο κατά 0,5% ανά έτος, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα είχε αυξηθεί κατά Ευρώ 47 χιλιάδες.
- 3 Εάν οι αυξήσεις μισθών ήταν μεγαλύτερες κατά 0,5% ετησίως σε μακροπρόθεσμη βάση, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα είχε αυξηθεί κατά Ευρώ 45 χιλιάδες.
- 4 Εάν οι αυξήσεις μισθών ήταν μικρότερες κατά 0,5% ετησίως σε μακροπρόθεσμη βάση, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα είχε μειωθεί κατά Ευρώ 44 χιλιάδες.

25 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	664	389	0	0
Λοιπός μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.129	1.045	6.129	1.045
Υποχρεώσεις μίσθωσης	4.060	6.022	4.060	6.021
Σύνολο	10.853	7.456	10.189	7.066

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	19.829	30.985	14.857	24.945
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος την επόμενη χρήση	17.040	10.834	17.040	10.834
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.684	2.443	2.684	2.444
Σύνολο	39.553	44.262	34.581	38.223

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Υπόλοιπο
Νόμισμα δανείων	2023
Δανεισμός σε Ευρώ	44.771
Δανεισμός σε Δηνάριο Βόρειας Μακεδονίας	5.635
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	50.406

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Ημερομηνίες λήξης μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων				
Μεταξύ 1 & 2 έτη	3.228	2.899	2.565	2.509
Μεταξύ 2 & 5 έτη	6.546	3.512	6.546	3.512
Πάνω από 5 έτη	1.079	1.045	1.078	1.045
Σύνολο	10.853	7.456	10.189	7.066

Για την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 32.1.

Η συμφωνία των κινήσεων των υποχρεώσεων με τις ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο και την Εταιρία έχει ως ακολούθως:

Όμιλος

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Λοιπός δανεισμός	Υποχρεώσεις μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	42.208	1.045	8.464	51.717
Μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	5.863	5.006	0	10.869
Εξοφλήσεις δανείων	(10.140)	0	(436)	(10.577)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0	(1.721)	(1.721)
Σύνολο μεταβολών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(4.277)	5.066	(2.158)	(1.428)
Λοιπές μεταβολές:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.910	78	528	4.516
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.747)	0	(528)	(4.275)
Νέες μισθώσεις	0	0	753	753
Λοιπές μεταβολές χρήσεις	(562)	0	(316)	(878)
Σύνολο λοιπών μεταβολών	(399)	78	437	116
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	37.532	6.130	6.744	50.404
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Λοιπός δανεισμός	Υποχρεώσεις μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	44.942	5.795	10.852	61.590
Μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	15.443	0	0	15.443
Εξοφλήσεις δανείων	(18.232)	(4.806)	0	(23.038)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0	(2.595)	(2.595)
Σύνολο μεταβολών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(2.789)	(4.806)	(2.595)	(10.190)
Λοιπές μεταβολές:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.128	56	436	2.620
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.064)	0	(436)	(2.500)
Νέες μισθώσεις	0	0	114	114
Λοιπές μεταβολές χρήσεις	(9)	0	94	85
Σύνολο λοιπών μεταβολών	55	56	208	319
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	42.208	1.045	8.465	51.718

Εταιρία

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Λοιπός δανεισμός	Υποχρεώσεις μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	35.779	1.045	8.464	45.288
Μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0	5.006	0	5.006
Εξοφλήσεις δανείων	(3.921)	0	0	(3.921)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	0		(1.721)	(1.721)
Σύνολο μεταβολών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(3.921)	5.006	(1.721)	(636)
Λοιπές μεταβολές:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.638	78	528	4.244
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.524)	0	(528)	(4.052)
Λοιπές μεταβολές	(75)	0	(752)	(827)
Νέες Μισθώσεις		0	753	753
Σύνολο λοιπών μεταβολών	39	78	1	118
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	31.897	6.130	6.744	44.770

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Λοιπός δανεισμός	Υποχρεώσεις μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	39.501	5.795	10.829	56.126
Μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	8.000	0	0	8.000
Εξοφλήσεις δανείων	(11.755)	(4.806)	0	(16.561)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0	(2.523)	(2.523)
Σύνολο μεταβολών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(3.755)	(4.806)	(2.523)	(11.084)
Λοιπές μεταβολές:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.902	56	426	2.384
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.863)	0	(426)	(2.289)
Λοιπές μεταβολές	(6)	0	22	16
Νέες Μισθώσεις	0	0	137	137
Σύνολο λοιπών μεταβολών	33	56	159	248
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	35.779	1.045	8.465	45.289

Τα περιθώρια επιτοκίων της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανέρχονται για τις υποχρεώσεις factoring από 2,8% μέχρι 3,3%. Τα περιθώρια επιτοκίων χρηματοοικονομικής μίσθωσης ανέρχονται σε 4%. Επίσης το Κ.Ο.Δ. έχει περιθώριο επιτοκίου 4,00% και τέλος το επιτόκιο από την μητρική LEKEREN για την κλειόμενη χρήση ήταν 3,25%.

Για την θυγατρική εταιρεία ZITO LUKS που εδρεύει στην Βόρεια Μακεδονία το επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται από 3,0 % ως 4,60%

Η Εταιρία μεταγενέστερα της χρήσης, σταδιακά σε συνεργασία με τις Τράπεζες ρύθμισε τα δάνεια της, μεταφέροντας τις αποπληρωμές των δόσεων των δανείων στο 2025 και μέχρι το τέλος 2026.

Σημειώνεται πως όλα τα δάνεια της εταιρίας κατά την 31 Δεκ 2023 και κατά την ημερομηνία έγκρισης των καταστάσεων είναι ταμειακά ενήμερα.

26 Ληφθείσες Επιχορηγήσεις

Οι Επιχορηγήσεις έχουν ληφθεί ως επιδότηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρίας.

	Όμιλος		Εταρία	
Επιχορηγήσεις	2023	2022	2023	2022
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	1.568	1.770	1.568	1.770
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(197)	(202)	(196)	(202)
Σύνολο	1.371	1.568	1.371	1.568

27 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταρία	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2023	2022	2023	2022
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	386	4.831	386	4.831
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	242	242	242	242
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000	0	1.000	0
Σύνολο	1.628	5.073	1.628	5.073

Ο λογαριασμός Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1.628 χιλιάδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ευρώ 1.000 χιλιάδων καθώς και στις προβλέψεις για τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ποσού Ευρώ 242 χιλ. και στις λοιπές προβλέψεις ποσού Ευρώ 386 χιλ. (βλέπε Σημείωση 30.3).

28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταρία	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2023	2022	2023	2022
Προμηθευτές	32.597	30.951	30.632	28.506
Δεδουλευμένα έξοδα	1.638	2.103	1.638	2.103
Ασφαλιστικοί οργανισμοί & λοιποί φόροι - τέλη	893	862	797	780
Λοιπές υποχρεώσεις	942	775	446	444
Σύνολο	36.070	34.691	33.513	31.833

Η έκθεση της Εταιρίας και του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που σχετίζεται με τους λογαριασμούς υποχρεώσεων αναλύεται στη Σημείωση 32.1.

29 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταρία	
Ανάλυση τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων	2023	2022	2023	2022
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	384	352	384	352
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	9	4	9	4
Λοιποί φόροι - τέλη	313	81	266	81
Σύνολο	706	437	659	437

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

30.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον τακτικό ελεγκτή της για όλες τις χρήσεις από το έτος 2011 έως και το έτος 2022. Από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δεν δημοσιοποιούνται.

Με βάση τα ανωτέρω, στις 13 Ιανουαρίου 2022 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία η από 17 Δεκεμβρίου 2021 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2018-2019 από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. Ο ανωτέρω φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2022 και η Εταιρεία έλαβε οριστική έκθεση ελέγχου χωρίς ουσιώδης επιβαρύνσεις σε φόρους & προσαυξήσεις.

Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι χρήσεις 2020 έως και 2023. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και για τις ανοικτές φορολογικές χρήσεις, καθώς για τις χρήσεις αυτές έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με σύμφωνη γνώμη σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4172/2013. Η εν λόγω εργασία βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όσον αφορά στη θυγατρική, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι τυχόν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά την διενέργεια των φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω αναφερόμενων ανέλεγκτων χρήσεων δε θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου.

30.2 Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους

Η Εταιρεία έχει κάνει πρόβλεψη ποσό Ευρώ 378 χιλ. που αφορούν κυρίως εκκρεμότητες με πελάτες & συνεργάτες για παροχές, επιστροφές ακατάλληλων και άλλες λοιπές προβλέψεις.

30.3 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Από την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και της θυγατρικής της, εκτός των όσων αναφέρονται κάτωθι, δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική τους κατάσταση ή λειτουργία.

Ωστόσο, δικαστική διαμάχη μειοψηφίας μετόχων της τότε Εταιρίας «ΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ELITE Α.Ε.», εκκρεμεί εδώ και 35 περίπου χρόνια, με διεκδικούμενες αποζημιώσεις από την Εταιρία και ορισμένους από τους τότε μετόχους της. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της διαμάχης, όλες οι σχετικές αποφάσεις δικαίωναν την Εταιρία. Απόφαση όμως που εκδόθηκε το 2020 από τον Άρειο Πάγο, έκανε δεκτή την αίτηση αναίρεσης των αντιδίκων της Εταιρίας, μη κρίνοντας επί της ουσίας της υπόθεσης αλλά για λόγο που αφορούσε σε τυπική πλημμέλεια της υπ' αριθμόν 4508/2018 εκδοθείσας υπέρ της Εταιρίας απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία αφορούσε το δικαστήριο καθαυτό (κακή σύνθεση του δικάσαντος δικαστηρίου).

Στην συνέχεια, εκδόθηκε τον Αύγουστο του 2023 μια νέα απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η υπ' αριθμό 3816/2023, αντίγραφο της οποίας παρέλαβε η Εταιρία στις 28 Αυγούστου 2023 η οποία έκανε δεκτή την έφεση και εν μέρει την αγωγή των τριών αντιδίκων, αναγνωρίζοντας ότι η Εταιρία οφείλει να καταβάλει το ποσό των €12.250.650,33 πλέον νόμιμων τόκων από την επόμενη ημέρα επίδοσης της αγωγής (από το 2006) και επιπλέον το ποσό €250.000,00 σε κάθε έναν των εναγόντων, ενώ επιδίκασε ποσό δικαστικής δαπάνης €202.500,00.

Ο Άρειος Πάγος τον Σεπτέμβριο του 2023, στα πλαίσια της άσκησης αίτησης αναίρεσης και αίτησης αναστολής κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών από την Εταιρία, ανέστειλε την εκτέλεση όλων των ποσών, μέχρι την έκδοση απόφασης του Αρείου Πάγου επί της αναίρεσης, πλην της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης και διαταγών πληρωμής συνολικού κεφαλαίου € 1,41 εκ. πλέον τόκων και εξόδων, καθώς έκρινε ότι είναι αναρμόδιο να αποφασίσει την αναστολή τους. Σε συνέχεια των παραπάνω, η Εταιρία εντός του 2023 κατέβαλε ποσό περί τα €4,5 εκ (για κεφάλαιο, τόκους και δαπάνες), επιφυλασσόμενη για την διεκδίκηση της επιστροφής όλων των καταβληθέντων ποσών, μετά και την οριστική δικαίωση της Εταιρίας. Το ποσό των €4,5 εκ, είχε καταχωρηθεί ως πρόβλεψη στα αποτελέσματα της χρήσης 2022. Επίσης, στο πλαίσιο αυτής της αντιδικίας, έχει γίνει συντηρητική (εξασφαλιστικής φύσεως) δέσμευση εμπορικών σημάτων και τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρίας, χωρίς να έχει επηρεαστεί η καθημερινή λειτουργία της.

Η Αίτηση Αναίρεσης της Εταιρίας κατά της απόφασης του Εφετείου ενώπιον του Αρείου Πάγου, συζητήθηκε την 20^η Μάιου 2024 και εκδόθηκε επ' αυτής η με αριθμό 661/2025 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την κρίση επί της αίτησης αναίρεσης, για έναν από τους πλείστους λόγους της, στην Τακτική Ολομέλεια του Αρείου Πάγου, ενώπιον της οποίας θα συζητηθεί η υπόθεση στις 16-10-2025. Εκτιμάται ότι υπάρχουν σοβαρότατες πιθανότητες να γίνει δεκτός ο λόγος αυτός και να έχουμε την ολική και αυτοδίκαιη άρση όλων των επιζήμιων για την Εταιρία συνεπειών της απόφασης του Εφετείου, το αργότερο στα μέσα του 2026, ενώ ο χρόνος της οριστικής περαίωσης της υπόθεσης προσδιορίζεται περί τα μέσα-με τέλη του 2027. Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης της Τακτικής Ολομέλειας επί του συγκεκριμένου λόγου που παραπέμφθηκε, η υπόθεση θα επιστρέψει στο αρμόδιο Τμήμα του Αρείου Πάγου, δεδομένου ότι έχει παραμείνει εκκρεμής η κρίση του επί των ουσιαστέστερων και τεμνόντων την ένδικη διαφορά λόγων αναίρεσης, των οποίων η ευδοκίμηση σφόδρα πιθανολογείται εξ αρχής ότι θα οδηγήσει στην αναίρεση της απόφασης του Εφετείου. Σε αυτή την περίπτωση ο χρόνος οριστικής περαίωσης της νομικής υπόθεσης, εκτιμάται περί το τέλος του 2028.

Η Εταιρία εκτιμά, σε σχέση με την έκβαση της Αίτησης Αναίρεσης στον Άρειο Πάγο, ότι τελικά θα ευδοκιμήσει υπέρ της. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο ότι η Εταιρία δικαιώθηκε πρωτόδικα το 2009, στην συνέχεια και κατόπιν έφεσης των αντιδίκων δικαιώθηκε και στο Εφετείο Αθηνών το 2018, σε συνδυασμό με το ότι η άνω αναιρετική απόφαση του Αρείου Πάγου εκδόθηκε για λόγο αποκλειστικά τυπικό, που δεν συνδέεται με οιοδήποτε νομικό σφάλμα της εφετειακής απόφασης. Η εκτίμηση αυτή της Εταιρίας ενισχύεται και από την εκτίμηση της νομικής της υπηρεσίας, σχετικά με την ευδοκίμηση της Αίτησης Αναίρεσης, δεδομένης της βασιμότητας των λόγων αυτής, αλλά και των μέχρι πρότινος προαναφερόμενων απορριπτικών αποφάσεων των δικαστηρίων. Συνεπώς, σχετικά με την απόφαση του 2023 από το Εφετείο Αθηνών, η οποία είναι διαμετρικά αντίθετη με όλες τις προηγούμενες αποφάσεις, η Εταιρία εκτιμά ότι θα ακυρωθεί και εξαφανιστεί στον Άρειο Πάγο με βάση την Αίτηση Αναίρεσης που έχει καταθέσει και τελικώς, η αγωγή των αντιδίκων θα απορριφθεί αμετάκλητα στο σύνολό της.

Επιπρόσθετα, την 04-06-2025 καταχωρήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο ΓΕΜΗ η από 02/06/2025 Αίτηση (περί λύσεως Ανώνυμης Εταιρίας κατ' άρθρο 165 παρ.1 περ. γ' ν.4548/2018) από μέτοχο κατά της Εταιρίας, που κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Με την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2022, καθώς και την παρούσα δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2023, είναι δεδομένο ότι η αίτηση θα απορριφθεί στο σύνολο της.

31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου με την συνδεδεμένη εταιρία ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε. η οποία πουλήθηκε τον Απρίλιο του 2022 έχουν ως ακολούθως:

Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
- Αγορές	4.913	4.537	4.911	4.532
- Υποχρεώσεις	293	496	291	496

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τη θυγατρική Zito Luks AD Skorje που απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	2023	2022
- Πωλήσεις	628	635
- Αγορές	197	314
- Παροχή υπηρεσιών	66	52
- Απαιτήσεις	386	359
- Υποχρεώσεις	79	153

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές των συνδεδεμένων με τον Όμιλο εταιριών οι οποίες δεν συμμετέχουν στην ενοποίηση.

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	2023	2022	2023	2022
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΙΚΕΡΜΙ Α.Ε.	205	202	0	0
LEKEREN HOLDINGS LTD	0	0	1.078	1.045

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αμείβονται γι' αυτή την ιδιότητα τους. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των βασικών διευθυντικών στελεχών, οι οποίες προέρχονται από τις εταιρίες που συμμετέχουν στην ενοποίηση ανήλθαν σε € 741 χιλιάδες για τη οικονομική χρήση 2023 και σε € 765 χιλιάδες για το 2022 ενώ οι αντίστοιχες αμοιβές για την Εταιρία ανέρχονται σε € 503 χιλιάδες για το 2023 και σε € 513 χιλιάδες για το 2022.

32 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

32.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρία, καθώς και τις διαδικασίες για τη μέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών.

32.1.1 Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών του Ομίλου γίνεται σε Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δε συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η Εταιρία έχει συμμετοχή σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται σε χώρα της αλλοδαπής (Βόρεια Μακεδονία.), της οποίας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν το 15% περίπου των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρία δεν εκτίθενται σε σημαντικό Συναλλαγματικό κίνδυνο, δεν παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας για το σκοπό αυτό.

(ii) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται στις μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Η κερδοφορία της Εταιρίας και του Ομίλου μπορεί να επηρεαστεί (είτε θετικά, είτε αρνητικά) από τη διακύμανση των τιμών των πρώτων υλών. Η βασική πρώτη ύλη, δηλαδή το σιτάρι, αποτελεί το βασικό παράγοντα κόστους παραγωγής για τις εταιρίες του κλάδου. Το σιτάρι διαπραγματεύεται χρηματιστηριακά στο εξωτερικό και η διαμόρφωση της τιμής του είναι αποτέλεσμα της διεθνούς προσφοράς και ζήτησης. Οι καιρικές συνθήκες επιδρούν άμεσα στην ποσότητα των παραγόμενων σιτηρών και συνεπώς καθορίζουν την προσφορά. Εν αντιθέσει, η ζήτηση κινείται σε σταθερά επίπεδα. Κατά συνέπεια σε περιόδους καλής παραγωγής, οι τιμές των σιτηρών διαμορφώνονται σε χαμηλά επίπεδα, ενώ σε περιόδους με κακές καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή κατά τη συγκομιδή ή ξηρασία στους μήνες ωρίμανσης των δημητριακών), διαμορφώνονται σε υψηλότερα επίπεδα λόγω μειωμένης παραγωγής. Λόγω του αυξημένου ανταγωνισμού του κλάδου, τυχόν αυξήσεις των διεθνών και εγχωρίων τιμών της πρώτης ύλης δε μετακυλύονται εύκολα στην τελική τιμή των προϊόντων, γεγονός που ενέχει τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 είχε δημιουργήσει μία πρωτοφανή αύξηση στις τιμές των σιτηρών και ελαίων στην Ευρώπη, διότι οι δύο αυτές χώρες είναι οι κύριοι τροφοδότες σιτηρών και ελαίων της Ευρώπης.

(iii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια ως προς το EURIBOR.

Οι εταιρίες του Ομίλου χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με συνέπεια να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα τους με χρεωστικούς τόκους. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εταιρία εκτιμώντας την πιθανότητα μεγάλης αύξησης των επιτοκίων, το 2022 απέκτησε ένα παράγωγο hedging επιτοκίου για ποσό €30.000 χιλ. το οποίο ενεργοποιείτε τον Νοέμβριο του 2023. Η αποτίμηση του παραγώγου αυτού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν € 4.367 χιλ.

32.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρία και τον Όμιλο, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις της Εταιρίας και του

Ομίλου από τους πελάτες. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	143	82	30	31
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.617	7.029	3.438	4.650
Συμμετοχικοί τίτλοι	88	62	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.108	9.008	3.946	8.316
Σύνολο	9.956	16.181	7.414	12.997

Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν θεσπίσει και εφαρμόζουν διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν έχει τέτοια ποσοστά αγорών από τον Όμιλο και την Εταιρία που να δικαιολογεί αυξημένη εξάρτηση και επομένως εμπορικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από την Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Επιπλέον, στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης ο Όμιλος χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες του στην Ελλάδα. Προεισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στα πιο πάνω ποσά, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018 ο όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής θέσης, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες ανά κατηγορία πελάτη (Key accounts, Ομιλικοί πελάτες, Συνεργάτες, Χονδρέμποροι κ.λπ.) και με βάση ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα, όταν απαιτείται με προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Η παλαιότητα των εμπορικών απαιτήσεων και η σχετική πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Όμιλος				Εταιρία			
	Συνολικό ποσό	Απομείωση	Συνολικό ποσό	Απομείωση	Συνολικό ποσό	Απομείωση	Συνολικό ποσό	Απομείωση
	2023	2023	2022	2022	2023	2023	2022	2022
Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων	16.373	0	12.731	0	14.452	0	10.556	0
Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων & επισφαλή	4.224	(4.224)	1.987	(1.987)	2.132	(2.132)	1.916	(1.916)
	20.597	(4.224)	14.718	(1.987)	16.584	(2.132)	12.472	(1.916)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο:

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2023					
		Πελάτες χαμηλού κινδύνου	Πελάτες μέτριου κινδύνου	Πελάτες επισφαλείς	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων		9.949	7.953	2.695	20.597
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		(26)	(104)	(4.094)	(4.224)
31 Δεκεμβρίου 2022					
		Πελάτες χαμηλού κινδύνου	Πελάτες μέτριου κινδύνου	Πελάτες επισφαλείς	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων		7.109	5.5683	1.926	14.718
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		(12)	(49)	(1.926)	(1.987)

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2023					
		Πελάτες χαμηλού κινδύνου	Πελάτες μέτριου κινδύνου	Πελάτες επισφαλείς	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων		6.729	7.372	2.482	16.584
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		0	(55)	(2.077)	(2.132)
31 Δεκεμβρίου 2022					
		Πελάτες χαμηλού κινδύνου	Πελάτες μέτριου κινδύνου	Πελάτες επισφαλείς	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων		5.061	5.544	1.867	12.472
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		0	(49)	(1.867)	(1.916)

Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναφορικά με τις απαιτήσεις, γίνεται αναφορά στη Σημείωση 17.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ύψους € 4,11 εκατ. (2022: € 9,01 εκατ.) και € 3,95 εκατ. (2022: € 8,32 εκατ.) αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία περιορίζουν την έκθεσή τους στον πιστωτικό κίνδυνο με την τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων τους σε αντισυμβαλλόμενα μέρη με καλή αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας.

32.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι ο Όμιλος και η Εταιρία θα αντιμετωπίσουν δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τους, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρεται στον κάτωθι πίνακα:

Όμιλος						
	Λογιστική αξία	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	50.406	57.231	45.067	3.225	7.515	1.424
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.539	33.539	33.539	0	0	0
Σύνολο 31/12/2023	83.945	90.770	78.606	3.225	7.515	1.424
Δανεισμός	51.718	56.709	46.580	4.322	4.550	1.257
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.726	31.726	31.726	0	0	0
Σύνολο 31/12/2022	83.444	88.435	78.306	4.322	4.550	1.257

Εταιρεία						
	Λογιστική αξία	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	44.771	51.372	39.463	3.111	7.374	1.424
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.077	31.077	31.077	0	0	0
Σύνολο 31/12/2023	75.848	82.449	70.540	3.111	7.374	1.424
Δανεισμός	45.289	50.070	40.700	3.728	4.385	1.257
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28.951	28.951	28.951	0	0	0
Σύνολο 31/12/2022	74.240	79.021	69.651	3.728	4.385	1.257

Στη Σημείωση 25 αναλύονται περαιτέρω οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

32.1.4 Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Ο στόχος του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι να διασφαλίσουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους με σκοπό την παροχή αποδόσεων στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και να διατηρούν μια βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος και η Εταιρία παρακολουθούν μηνιαία τις δραστηριότητες που παράγονται από τις λειτουργίες τους, ώστε να ανταποκρίνονται στις κεφαλαιουχικές τους ανάγκες. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό και λειτουργικές ταμειακές ροές για την εκπλήρωση των αναγκών τους σε κεφάλαια.

Κίνδυνοι μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει τις τυχόν επιπτώσεις που μπορεί να υπάρξουν στην διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στις αγορές που δραστηριοποιείται. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται σημαντικές πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία εξετάζει και έχει επαρκή ικανότητα σχετικά με:

- Την ικανότητα της να αποπληρώσει ή να αναχρηματοδοτήσει τον υφιστάμενο δανεισμό της
- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένου της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλεια πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων της.
- Την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά και σε συνεχή βάση τις εξελίξεις τόσο στο διεθνές όσο και στο εσωτερικό περιβάλλον και προσαρμόζει έγκαιρα τις επιχειρηματικές της στρατηγικές και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των μακροοικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητές της.

32.2 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων

(i) Λογιστική κατάταξη και εύλογες αξίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατατάσσουν τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία των δανείων και απαιτήσεων και των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρία και ο Όμιλος κατατάσσουν τις μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατηγορία των λοιπών υποχρεώσεων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και των λογιστικών μεγεθών που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και τα επίπεδα αυτών στην ιεραρχία εύλογων αξιών, παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

Ο πίνακας που παρατίθεται κατωτέρω δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όταν η λογιστική τους αξία συμπίπτει κατά προσέγγιση με την εύλογη αξία.

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2023	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Επίπεδο Ιεραρχίας 1	Επίπεδο Ιεραρχίας 2	Επίπεδο Ιεραρχίας 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	143	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.010	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.108	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Συμμετοχικοί τίτλοι	88	88	88	-	-
Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS)	4.367	4.367	-	4.367	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Δανειακές υποχρεώσεις	50.406	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.539	-	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Επίπεδο Ιεραρχίας 1	Επίπεδο Ιεραρχίας 2	Επίπεδο Ιεραρχίας 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	82	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12.377	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9.008	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Συμμετοχικοί τίτλοι	62	62	62	-	-
Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS)	5.444	5.444	-	5.444	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Δανειακές υποχρεώσεις	51.718	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.726	-	-	-	-

Εταιρία

	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Επίπεδο Ιεραρχίας 1	Επίπεδο Ιεραρχίας 2	Επίπεδο Ιεραρχίας 3
31 Δεκεμβρίου 2023					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13.089	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.946	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS)	4.367	4.367	-	4.367	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Δανειακές υποχρεώσεις	44.771	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.077	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2022					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	10.202	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.316	-	-	-	-
	5.444	5.444	-	5.444	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία					
Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS)					
Δανειακές υποχρεώσεις	45.289	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28.951	-	-	-	-

(ii) Επimέτρηση εύλογης αξίας

Διάφορες λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, δε διαφέρουν σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πλην των γεγονότων που σχετίζονται με την εξέλιξη της δικαστικής υπόθεσης που αναφέρεται στη Σημείωση 30.3 των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις κάτωθι γνωστοποιήσεως.

Η Εταιρία μεταγενέστερα της χρήσης, σε συνεργασία με τις Τράπεζες, προχώρησε σε ρύθμιση του δανεισμού της, μεταφέροντας τις αποπληρωμές των δόσεων των δανείων στο 2025 και μέχρι το τέλος 2026, βάσει του οποίου οφειλόμενο κεφάλαιο κατά την ημερομηνία αυτή ποσού € 1,3 εκατ. μεταφέρθηκε προς αποπληρωμή στο τέλος 2025 και ποσό € 25,76 εκατ. μεταφέρθηκε στο 2026.

Η Εταιρία συνεχίζει να υποστηρίζεται διαχρονικά από τους μετόχους της και μεταγενέστερα του τέλους χρήσης έχει λάβει εταιρικά δάνεια ύψους ποσού 14 εκατ. που αποπληρώνονται από το 2028 και μετά.

Πικέρμι, 10 Οκτωβρίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 548272

ΜΠΟΖΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 167568

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 632298

ΚΑΠΡΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0131992, Α΄ΤΑΞΗ